

Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Světlá nad Sázavou

ÚZEMNÍ PLÁN SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU

ZMĚNA Č.7 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU
náměstí Trčků z Lipy 18; 582 91 Světlá nad Sázavou

tel: 569 496 611
e-mail: posta@svetlans.cz

OBJEDNATEL
MĚSTO SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU
náměstí Trčků z Lipy 18; 582 91 Světlá nad Sázavou

tel: 569 496 611
e-mail: posta@svetlans.cz

ZHOTOVITEL
ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ
Nad Žlábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 71856544

tel: 728 360 965
e-mail: projekcedobias@centrum.cz

PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Dobiáš, Ing. arch. Tomáš Bělohradský

ETAPA
čistopis

DATUM
říjen 2024

otisk autorizačního razítka

OBSAH ZMĚNY Č.7 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU :

OOP	Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.7 Územního plánu Světlá nad Sázavou	-
------------	---	---

PŘÍLOHY VÝROKOVÉ ČÁSTI:

A1	Výkres základního členění území - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-
A2	Výkres základního členění území - věcné části změny - centrum města	1:5000
A3	Výkres základního členění území - věcné části změny - Opatovice, Dolní Březinka a Na Bradle	1:5000
A4	Hlavní výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-
A5	Hlavní výkres - věcné části změny - centrum města	1:5000
A6	Hlavní výkres - věcné části změny - Opatovice, Dolní Březinka a Na Bradle	1:5000
A7	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-

PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ:

B1	Textová část zpracovaná projektantem	-
B2	Textová část zpracovaná pořizovatelem	-
B3	Textová část územního plánu s vyznačením změn	-
B4	Koordinální výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů - 1.část	-
B5	Koordinální výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů - 2.část	-
B6	Koordinální výkres - věcné části změny - centrum města	1:5000
B7	Koordinální výkres - věcné části změny - Opatovice, Dolní Březinka a Na Bradle	1:5000
B8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-
B9	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - věcné části změny - centrum města	1:5000
B10	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - věcné části změny - Opatovice, Dolní Březinka a Na Bradle	1:5000



MĚSTO SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU

Náměstí Trčků z Lípy 18; 58291 Světlá nad Sázavou

<http://www.svetlans.cz>

Záznam o účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor SÚ a ÚP Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Vladimír Bárta Funkce: vedoucí odboru SÚ a ÚP Podpis:		otisk úředního razítka
Správní orgán, který vydal Změnu č.7 Územního plánu Světlá nad Sázavou:	Zastupitelstvo města Světlá nad Sázavou	
Datum nabytí účinnosti Změny č.7		

OOP

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č.7 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU

VÝROKOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo města Světlá nad Sázavou, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“),

vydává

za použití § 323 odst. 9 stavebního zákona, ve spojení s § 43 odst. 4 a § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

tuto Změnu č.7 Územního plánu Světlá nad Sázavou,

který byl vydán dne 7.12.2011 a nabyl účinnosti dne 29.12.2011.

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění následně:

OBECNÉ ÚPRAVY

1. V celé Textové části Územního plánu Světlá nad Sázavou (dále jen Textové části) a grafické části Územního plánu Světlá nad Sázavou se kódová označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití mění následně:

dosavadní označení ploch s rozdílným způsobem využití		nově upravené označení ploch s rozdílným způsobem využití	
kód	název	kód	název
BH	Bydlení - hromadné v bytových domech	BH	bydlení hromadné
BI	Bydlení - v rodinných domech	BI	bydlení individuální
RH	Rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci	RH	rekreace hromadná
RI	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
OV	Občanské vybavení - veřejné	OU	občanské vybavení všeobecné
OS	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
OH	Občanské vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitovy
PV	Veřejná prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
PX	Veřejná prostranství - se specifickým využitím	PX	veřejná prostranství jiná
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
SM	Plochy smíšené obytné - městské	SV	smíšené obytné městské
DS	Dopravní infrastruktura - silniční	DS	doprava silniční
DZ	Dopravní infrastruktura - železniční	DD	doprava drážní
TI	Technická infrastruktura	TU	technická infrastruktura všeobecná
TO	Technická infrastruktura – stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO	nakládání s odpady
VD	Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	VD	výroba drobná a služby
VZ	Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	VL	výroba lehká
VX	Výroba a skladování - se specifickým využitím	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
VS	Plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
ZO	Zeleň – ochranná a izolační	ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZP	Zeleň - přírodního charakteru	ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZS	Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZZ	zeleň zahradní a sadová
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	Plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
NL	Plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené krajinné všeobecné
NSzr	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a rekreační	MU.r	smíšené krajinné - rekreace nepobytová
NPU	Plochy přírodní - luční	NU.u	přírodní - luční
NPI	Plochy přírodní - lesní	NU.l	přírodní - lesní
NPv	Plochy přírodní - vodní	NU.v	přírodní - vodní
NPs	Plochy přírodní - smíšené	NU.s	přírodní - smíšené
NT	Plochy těžby nerostů	GD	těžba dobývání a úprava

2. V celé Textové části a grafické části Územního plánu Světlá nad Sázavou se kódové označení navržených jevů mění následně:

- a) Mezi kódové označení navržených jevů P, Z, K, R a jejich pořadové číslo se vkládá tečka.
- b) Kódové označení koridoru veřejné infrastruktury se mění z „X1“ na „CNZ.1“.
- c) Kódové označení koridoru veřejné infrastruktury se mění z „X3“ na „CNU.3“.
- d) Kódové označení koridoru veřejné infrastruktury se mění z „X4“ na „CNU.4“.
- e) Kódové označení koridoru veřejné infrastruktury se mění z „X5“ na „CNZ.5“.
- f) Kódové označení koridoru veřejné infrastruktury se mění z „X6“ na „CNZ.6“.
- g) Kódové označení „RC“ se mění na „RBC.“
- h) Kódové označení „RK“ se mění na „RBK.“
- i) Kódové označení lokálních biocenter se mění z „LC“ na „LBC“.
- j) Kódové označení lokálních biokoridorů se mění z „LK“ na „LBK.“
- k) Mezi kódové označení prvků ÚSES a jejich název se vkládá tečka.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3. Kapitola 1 „Vymezení zastavěného území“ Textové části se mění následně:

- a) Datum 31.1.2023 se nahrazuje datumem 1.6.2024.
- b) Výměra 402,85 ha se nahrazuje výměrou 403,29 ha.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

4. Kapitole 3.1.4.1. „Zeleň veřejná“ Textové části se mění následně:

- a) Ruší se první odstavec.
- b) Ve druhém odstavci se označení „K.4“ nahrazuje označením „Z.170“.
- c) Ve druhém odstavci se označení „K.13“ nahrazuje označením „Z.173“.

5. Tabulka vymezených ploch přestavby, která je uvedena v kapitole 3.2.1. „Plochy přestavby“ Textové části, se mění následně:

- a) Ruší se řádek P.7.
- b) Součet výměr ploch přestavby nově činí 3,86 ha.

6. Tabulka vymezených zastavitelných ploch, která je uvedena v kapitole 3.2.2. „Zastavitelné plochy“ Textové části, se mění následně:

- a) Ruší se řádek Z.2.
- b) Výměra plochy Z.12 nově činí 0,11 ha.
- c) Ve specifických podmínkách využití plochy Z.24a se označení „K.13“ nahrazuje označením „Z.173“.
- d) Ve specifických podmínkách využití plochy Z.24b se označení „K.13“ nahrazuje označením „Z.173“.
- e) Výměra plochy Z.28 nově činí 4,03 ha.
- f) Ruší se řádek Z.43b.
- g) Ruší se řádek Z.74a.
- h) Výměra plochy Z.130 nově činí 0,25 ha.
- i) Doplní se řádky Z.170, Z.171, Z.172 a Z.173, které zní:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z.170	ZP	zeleň parková a parkově upravená	-	0,08
Z.171	ZP	zeleň parková a parkově upravená	-	0,23
Z.172	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	-	0,29
Z.173	ZP	zeleň parková a parkově upravená	-	0,29

- j) Součet výměr zastavitelných ploch nově činí 50,74 ha.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

7. Tabulka ploch změn uspořádání krajiny, která je uvedena v kapitole 5.2. „Vymezení ploch změn uspořádání krajiny“ Textové části, se mění následně:

- a) Ruší se řádek K.4.
- b) Ruší se řádek K.8.
- c) Ruší se řádek K.13.
- d) Ruší se řádek K.51.
- e) Součet výměr nově činí 22,13 ha.

8. V celé kapitole 6. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se všechna slovní spojení „liniové stavby technické infrastruktury“ nahrazují slovním spojením „sítě technické infrastruktury“.

9. V kapitolách

- a) 6.12.1. Zemědělské všeobecné (AU)
- b) 6.13.1. Lesní všeobecné (LU)
- c) 6.14.1. Smíšené krajinné všeobecné (MU)
- d) 6.14.2. Smíšené krajinné - rekreace nepobytová (MU.r)
- e) 6.15.1. Přírodní - luční (NU.u)
- f) 6.15.2. Přírodní - lesní (NU.l)
- g) 6.15.3. Přírodní - vodní (NU.v)
- h) 6.15.4. Přírodní - smíšené (NU.s)

Textové části se doplňuje nepřípustný způsob využití, který zní „Výroba elektřiny“.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

10. V celé kapitole 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části se mezi kódové označení navržených staveb a opatření a jejich pořadové číslo se vkládá tečka.

11. Tabulka v kapitole 7.1. „Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury“ Textové části se mění následně:

- a) Označení řádku „DK10“ se mění na „VD.DK10“.
- b) Označení řádku „DK14“ se mění na „VD.DK14“.
- c) Ruší se řádek VD.10.

12. Tabulka v kapitole 7.2. „Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury“ Textové části se mění následně:

- a) Označení WT.12 se nahrazuje označením VT.12.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

13. Ruší se kapitola 8.3. „Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury“ Textové části.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

14. V názvu kapitoly 11.1. „Plocha Z28“ Textové části se označení „Z28“ nahrazuje označením „US.1“.

15. V názvu kapitoly 11.2. „Plocha Z44“ Textové části se označení „Z44“ nahrazuje označením „US.2“.

16. V názvu kapitoly 11.3. „Plocha Z155“ Textové části se označení „Z155“ nahrazuje označením „US.3“.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-
	A2	Výkres základního členění území - věcné části změny - centrum města	1:5000
	A3	Výkres základního členění území - věcné části změny - Opatovice, Dolní Březinka a Na Bradle	1:5000
	A4	Hlavní výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-
	A5	Hlavní výkres - věcné části změny - centrum města	1:5000
	A6	Hlavní výkres - věcné části změny - Opatovice, Dolní Březinka a Na Bradle	1:5000
	A7	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-

Údaj o počtu listů textové části je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je obsaženo v následujících přílohách:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
textová	B1	Textová část zpracovaná projektantem	-
	B2	Textová část zpracovaná pořizovatelem	-
	B3	Textová část územního plánu s vyznačením změn	-
grafická	B4	Koordinační výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů – 1.část	-
	B5	Koordinační výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů – 2.část	-
	B6	Koordinační výkres - věcné části změny - centrum města	1:5000
	B7	Koordinační výkres - věcné části změny - Opatovice, Dolní Březinka a Na Bradle	1:5000
	B8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-
	B9	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - věcné části změny - centrum města	1:5000
	B10	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - věcné části změny - Opatovice, Dolní Březinka a Na Bradle	1:5000

Údaj o celkovém počtu listů textových částí je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

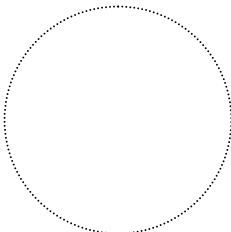
POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Ve Světlé nad Sázavou dne, usnesení číslo



.....
Tomáš Rosecký
místostarosta města

razítko města

.....
Ing. František Aubrecht
starosta města

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Vodní tok
	Vodní plocha - břehovka
	Mokřad
	Pramen, vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 31.1.2023
	Plochy přestavby
	Zastavitelné plochy
	Plochy změn uspořádání krajiny
	Plochy územních rezerv
	Plochy koridorů veřejné infrastruktury
	Plochy, kde je zástavba podmíněna zpracováním územní studie

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	zobrazení v hlavním výkresu zrušeno
	zobrazení v hlavním výkresu zrušeno
	zobrazení v hlavním výkresu zrušeno
	zobrazení v hlavním výkresu zrušeno

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	řešené území
	zastavěné území k 1.6.2024
	plocha přestavby
	zastavitelná plocha
	plocha změny v krajině
	územní rezerva
	plocha pro ověření územní studií

MAPOVÝ PODKLAD:

hranice katastrálního území

hranice parcel

vnitřní kresba parcel

VĚCNÉ ČÁSTI ZMĚNY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

zastavěné území k 1.6.2024

zastavitelná plocha

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány

abcdeřghi

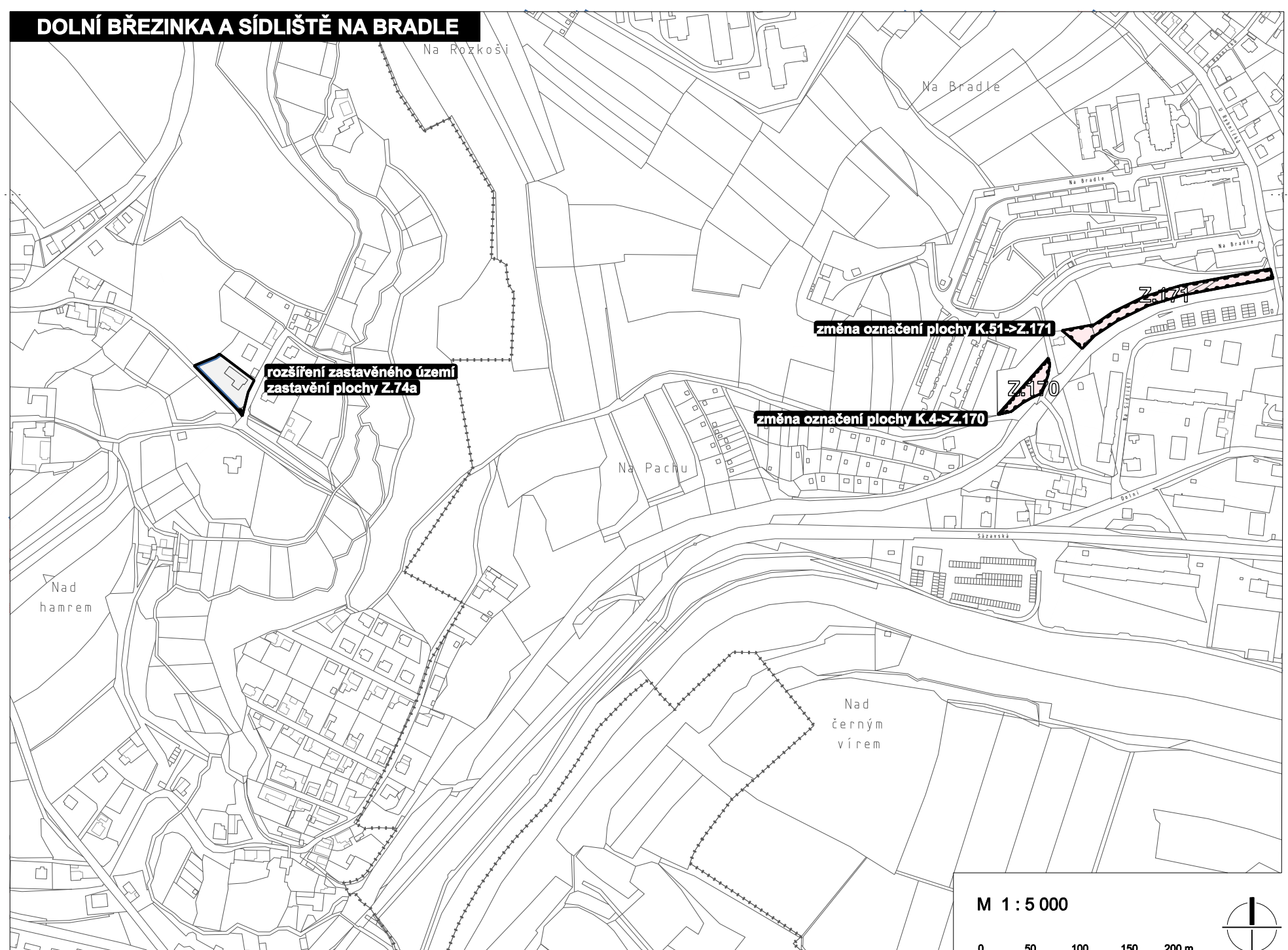
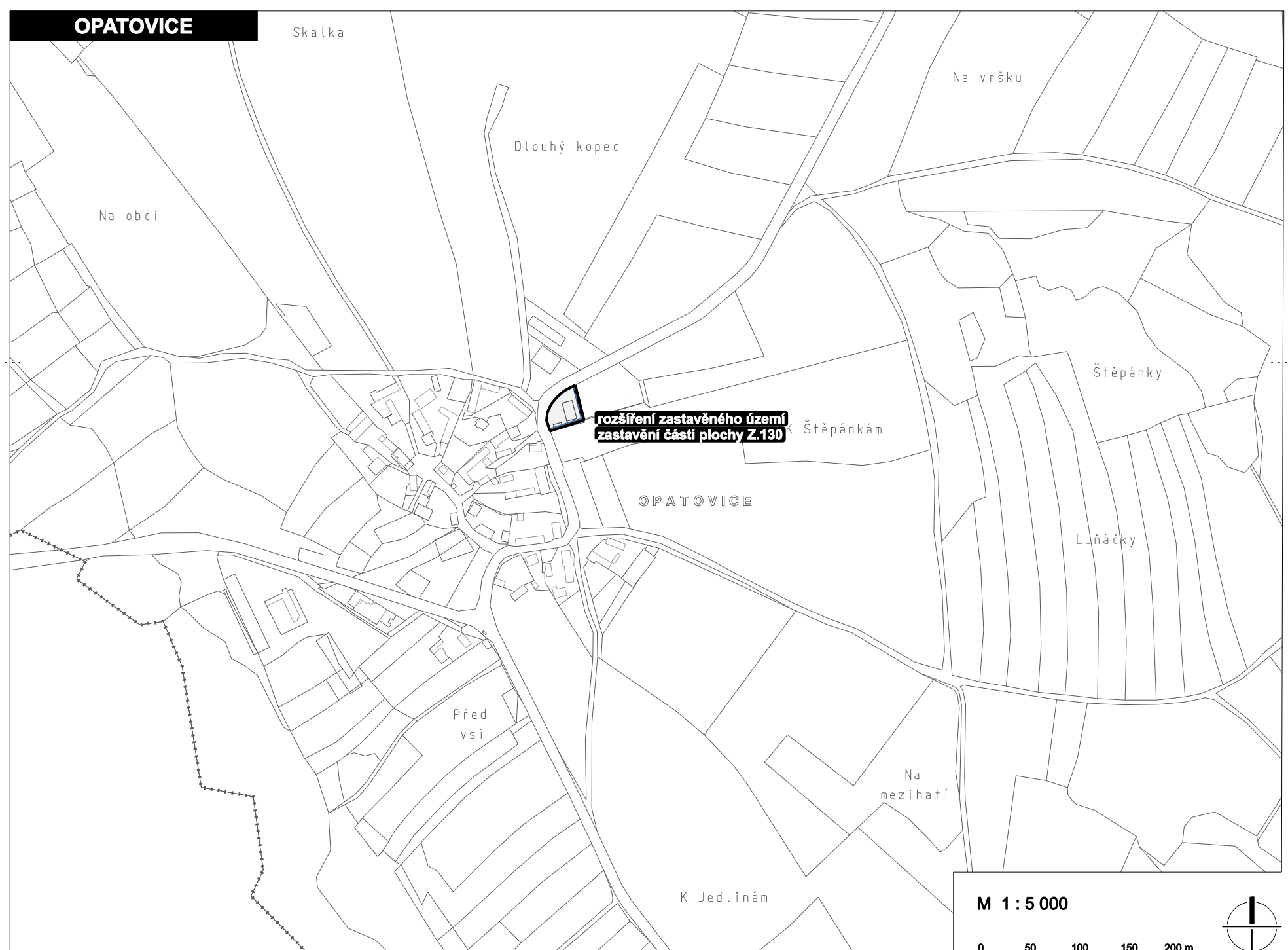
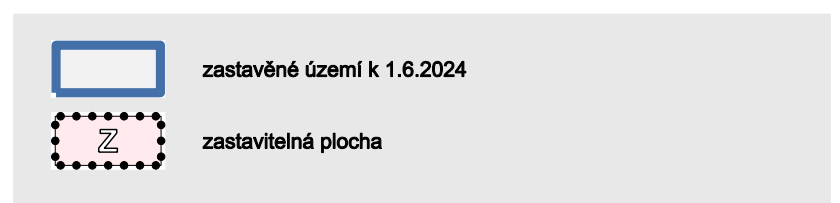
popis úprav

CENTRUM MĚSTA

M 1 : 5 000

050100150200 m

VĚCNÉ ČÁSTI ZMĚNY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:



VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVIDNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Vodní tok
	Vodní plocha - břehovka
	Mokřad
	Pramen, vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 31.1.2023
	Plochy přestavby
	Zastavitelné plochy
	Plochy změn uspořádání krajiny
	Plochy územních rezerv
	Plochy koridorů veřejné infrastruktury
	Plochy, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	Plochy územn.rezervy	
BH			Bydlení - hromadné v bytových domech
BI	BI		Bydlení - v rodinných domech
RH			Rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci
RI	RI		Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
OV	OV		Občanské vybavení
OS	OS		Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH		Občanské vybavení - hřištiny
PV	PV		Veřejná prostranství
	PX		Veřejná prostranství - se specifickým využitím
SV	SV		Plochy smíšené obytné - venkovské
SM	SM		Plochy smíšené obytné - městské
DS	DS		Dopravní infrastruktura - silniční
	DX		Dopravní infrastruktura - se specifickým využitím
DZ			Dopravní infrastruktura - železniční
TI	TI		Technická infrastruktura
TO			Technická infrastruktura - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VD	VD		Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby
VZ	VZ		Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba
	VV		Výroba a skladování - lehký průmysl
VX			Výroba a skladování - se specifickým využitím
VS	VS		Plochy smíšené výrobní
	ZO		Zeleň - ochranná a izolační
ZP	ZP		Zeleň - přírodního charakteru
	ZS		Zeleň - soukromá a vyhrazená
W	W		Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské
NL	NL		Plochy lesní
NS	NS		Plochy smíšené nezastavěného území
NSzr			Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a rekreační
NPU			Plochy přírodní - luční
NPI	NPI		Plochy přírodní - lesní
NPv	NPv		Plochy přírodní - vodní
NPs	NPs		Plochy přírodní - smíšené
NT	NT		Plochy těžby nerostů

PLOCHY KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

	Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice
	Koridor pro umístění liniové stavby technické infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stav	Návrh	
		Hranice regionálního biocentra
		Hranice regionálního biokoridoru
		Hranice lokálního biocentra
		Hranice lokálního biokoridoru

OSTATNÍ NAVRŽENÁ OPATŘENÍ

	Plochy pro realizaci protierozních opatření
	Hranice ploch pro realizaci protipovodňových opatření

NAVRŽENÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	Samostatně vymezený chodník
--	-----------------------------

NAVRŽENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	Vodovod lokální
	Kanalizace gravitační
	Kanalizace tlaková
	Čerpací stanice splaškových vod, odlehčovací komora
	ČOV

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZ.JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	zobrazení v hlavním výkresu zrušeno
	zobrazení v hlavním výkresu zrušeno
	zobrazení v hlavním výkresu zrušeno
	zobrazení v hlavním výkresu zrušeno
	zobrazení v hlavním výkresu zrušeno
	zobrazení v hlavním výkresu zrušeno

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	řešené území
	zastavěné území k 1.6.2024
	plocha přestavby
	zastavitelná plocha
	plocha změny v krajině
	zobrazení v hlavním výkresu zrušeno

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	územní rezerva	
BH			bydlení hromadné
BI	BI	R	bydlení individuální
RH			rekreace hromadná
RI	RI	R	rekreace individuální
OU	OU		občanské vybavení všeobecné
OS	OS		občanské vybavení sport
OH	OH		občanské vybavení hřištiny
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
PX			veřejná prostranství jiná
SV	SV	R	smíšené obytné venkovské
SM	SM	R	smíšené obytné městské
DS	DS	R	doprava silniční
	DX		doprava jiná
DD		R	doprava drážní
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
TO			nakládání s odpady
VD	VD	R	výroba drobná a služby
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
	VL		výroba lehká
VE			výroba energie z obnovitelných zdrojů
HU	HU		smíšené výrobní všeobecné
	ZO		zeleň ochranná a izolační
ZP	ZP		zeleň parková a parkově upravená
	ZZ		zeleň zahradní a sadová
WU	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
LU	LU		lesní všeobecné
MU	MU		smíšené krajinné všeobecné
MU.r			smíšené krajinné - rekreace nepobytová
NU.u			přírodní - luční
NU.v	NU.v		přírodní - vodní
NU.l	NU.l		přírodní - lesní
NU.s	NU.s		přírodní - smíšené
GD	GD		těžba dobývání a úprava

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
	CNZ	koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace
	CNU	koridor plošně vymezený územním plánem

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
RBC		regionální biocentrum
RBK	RBK	regionální biokoridor
LBC		lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

	zobrazení v hlavním výkresu zrušeno
	zobrazení v hlavním výkresu zrušeno

	zobrazení v hlavním výkresu zrušeno
--	-------------------------------------

	zobrazení v hlavním výkresu zrušeno
	zobrazení v hlavním výkresu zrušeno
	zobrazení v hlavním výkresu zrušeno
	zobrazení v hlavním výkresu zrušeno
	zobrazení v hlavním výkresu zrušeno

MAPOVÝ PODKLAD:

hranice katastrálního území

hranice parcel

vnitřní kresba parcel

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány

abcde

popis úprav

VĚCNÉ ČÁSTI ZMĚNY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

zastavěné území k 1.6.2024

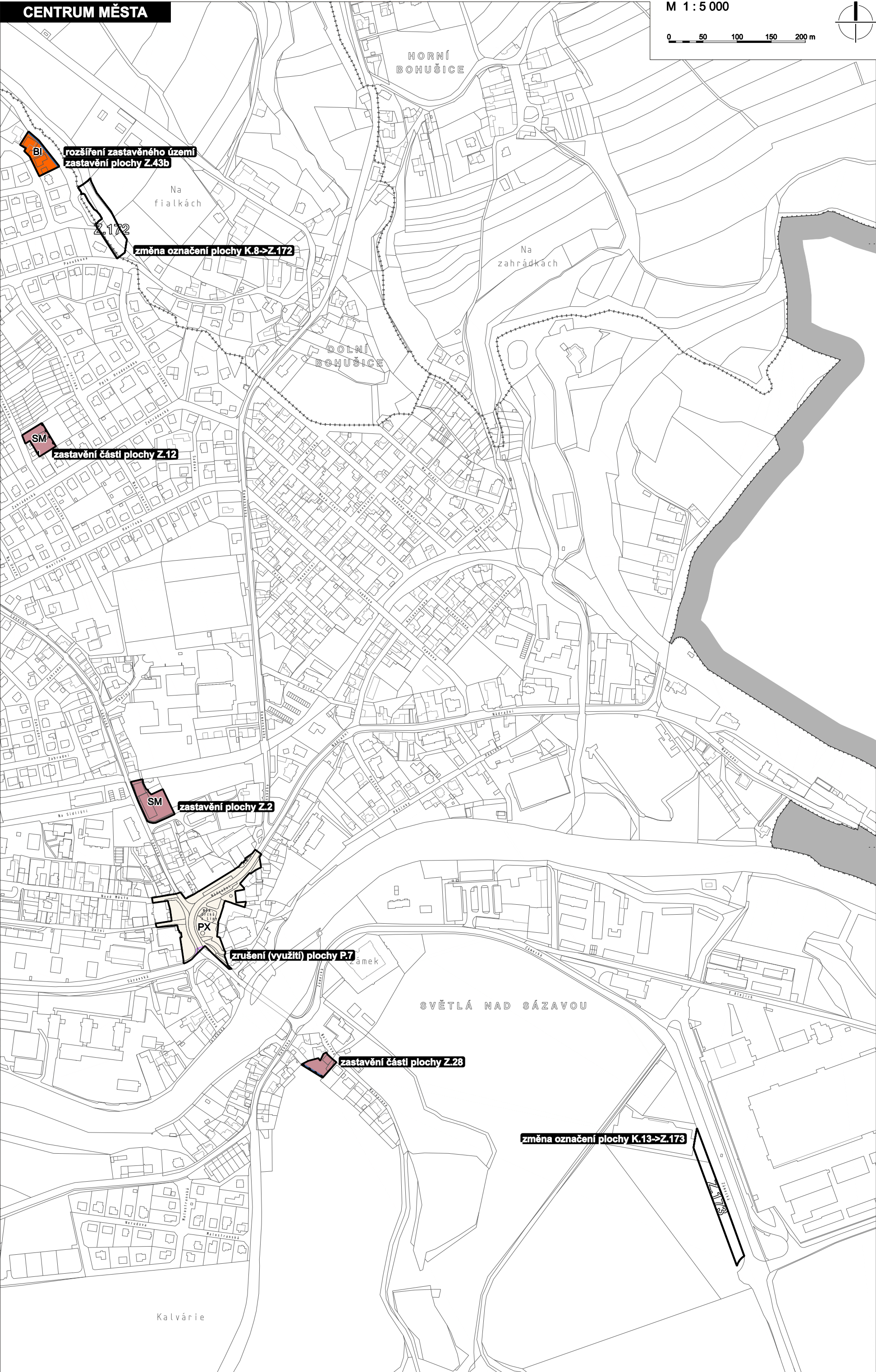
Z

zastavitelná plocha

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	územní rezerva
<div>BI</div>		bydlení individuální
<div>PX</div>		veřejná prostranství jiná
<div>SV</div>		smíšené obytné venkovské
<div>SM</div>		smíšené obytné městské
<div>DS</div>		doprava silniční

CENTRUM MĚSTA



M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 m



MAPOVÝ PODKLAD:

hranice katastrálního území

hranice parcel

vnitřní kresba parcel

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány

abcdefghi

popis úprav

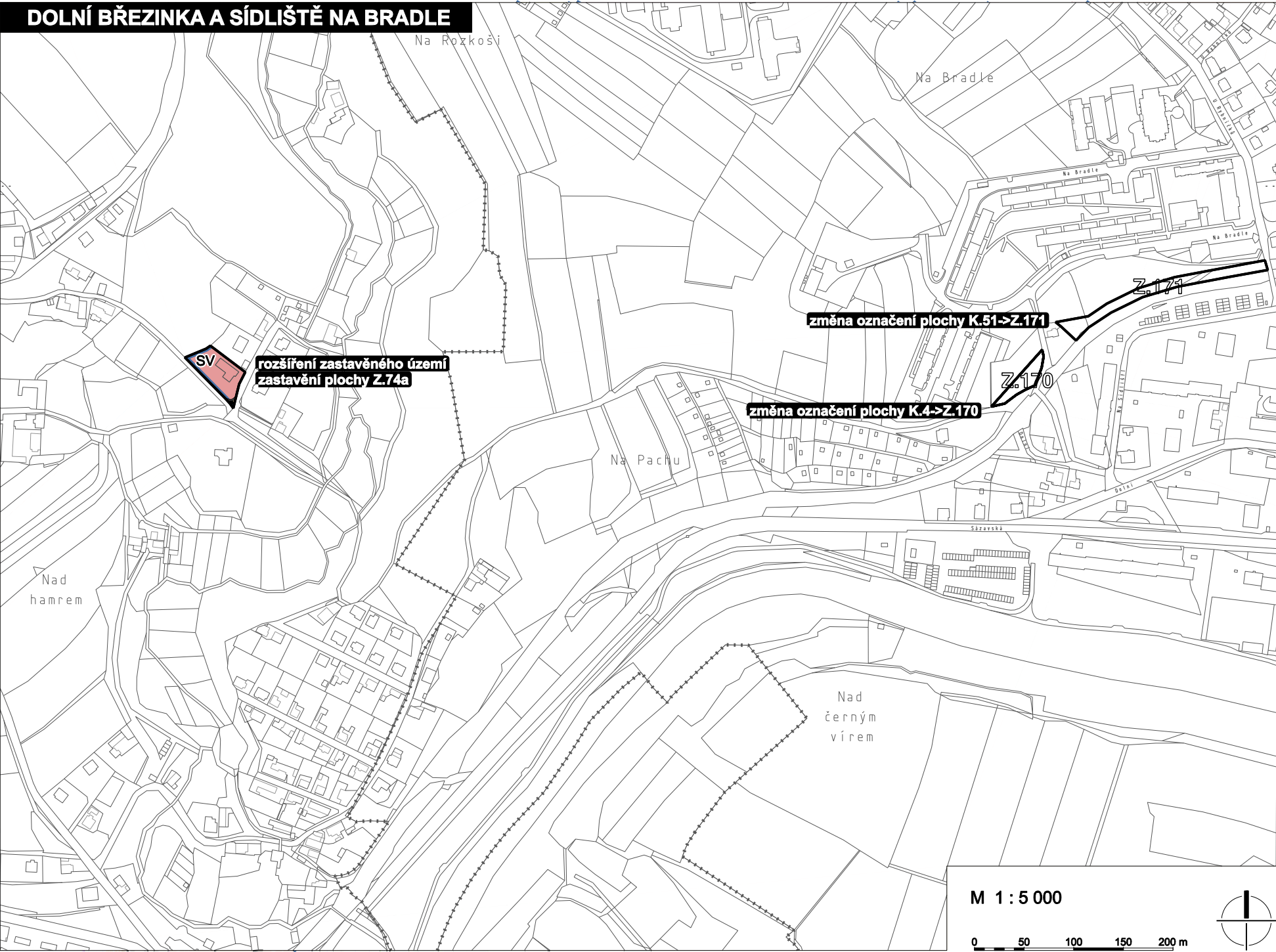
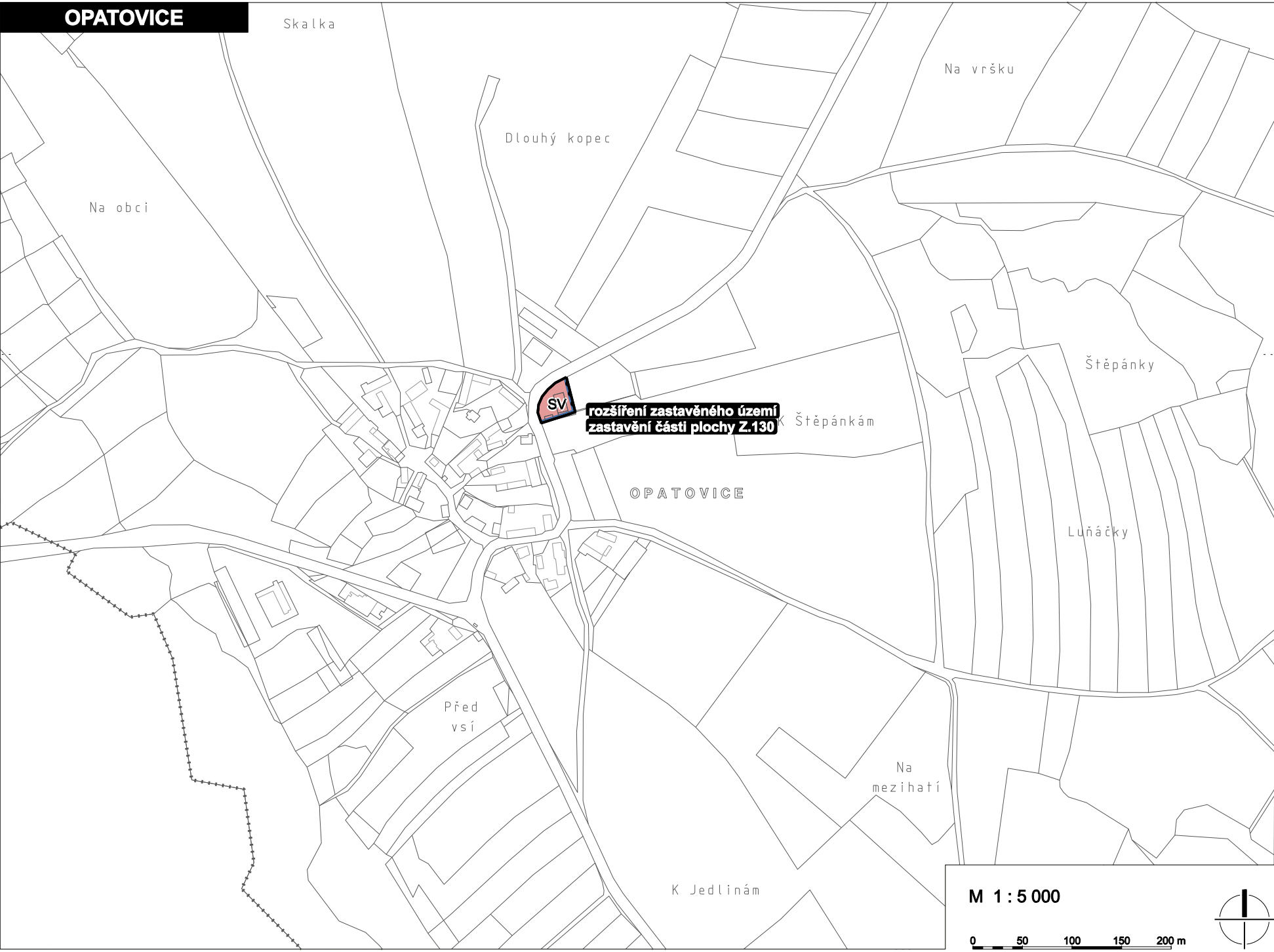
VĚCNÉ ČÁSTI ZMĚNY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

zastavěné území k 1.6.2024

zastavitelná plocha

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	územní rezerva
<div>BI</div>		bydlení individuální
<div>PX</div>		veřejná prostranství jiná
<div>SV</div>		smíšené obytné venkovské
<div>SM</div>		smíšené obytné městské
<div>DS</div>		doprava silniční




VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

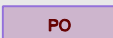
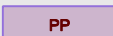
MAPOVÝ PODKLAD

	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Hranice řešeného území





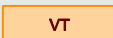

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Liniové	Plošné	
		Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezené územním plánem

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Liniové	Plošné	
		Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení vymezené územním plánem
		Veřejná prostranství vymezená územním plánem

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Liniové	Plošné	
		Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymezené v ZÚR Kraje Vysočina a zpřesněné územním plánem
		Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymezené územním plánem
		Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezené územním plánem
		Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami vymezená územním plánem



NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD





	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	hranice řešeného území

zrušeno

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

	veřejně prospěšné stavby občanského vybavení
	veřejná prostranství

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

	zrušeno
	veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
	liniové vyjádřené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
	veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
	veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

O B S A H T E X T O V É Č Á S T I :

1. Textová část územního plánu s vyznačením změn	2
2. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	2
2.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	2
2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	3
2.3. Specifické oblasti.....	3
2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....	3
2.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.....	3
2.6. Závěr	3
3. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina.....	3
3.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR.....	3
3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	5
3.3. Specifické oblasti.....	5
3.4. Plochy a koridory nadmístního významu	5
3.5. Typ krajiny dle cílového využití	6
3.6. Oblasti krajinného rázu.....	7
3.7. Závěr	7
4. Vyhodnocení souladu s ÚAP	8
5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	8
6. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.....	8
7. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny	9
8. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	10
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	10
9.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu	10
9.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	10
9.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	10
9.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	10
9.2. Převod do jednotného standardu	11
9.3. Úpravy hranic zastavěného území	11
9.4. Zrušení ploch přestavby	12
9.5. Zrušení zastavitelných ploch	12
9.6. Úprava označení rozvojových ploch	12
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	12
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	12
11.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	12
11.2. Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa.....	12

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČR	Česká republika	ÚP	územní plán
KÚ	katastrální území	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LPF	lesní půdní fond	ÚSES	územní systém ekologické stability
ORP	obec s rozšířenou působností	ZČ7	Změna číslo 7 (Územního plánu Světlá n.S.)
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZPF	zemědělský půdní fond
PÚR	politika územního rozvoje	ZÚR	zásady územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady		

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část územního plánu s vyznačením změn je uvedena jako samostatná příloha B3.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

2.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Světlá nad Sázavou i ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v článcích 14 až 31 PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7. Do koncepce ÚP Světlá nad Sázavou a řešení ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou se konkrétně promítají následující články PÚR ČR:

- Článek 14: ÚP Světlá nad Sázavou vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Článek 14a: ÚP Světlá nad Sázavou umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Článek 16a: Vzhledem k perifernímu charakteru řešeného území v rámci Kraje Vysočina se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- Článek 17: Světlosázavsko není region hospodářsky slabý ani strukturálně postižený.
- Článek 18: ÚP Světlá nad Sázavou vytváří předpoklady pro hospodárnější využití zastavěného území a pro rozvíjení polycentrické struktury osídlení. Jako regionální centrum je chápáno město Světlá nad Sázavou.
- Článek 19: V rámci předchozích změn ÚP Světlá nad Sázavou byly prověřeny možnosti přestaveb výrobních areálů v řešeném území a bylo shledáno, že s výjimkou již vymezených ploch přestavby nejsou v řešeném území žádné další nevyužívané areály.
- Článek 20: ÚP Světlá nad Sázavou ani ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou nevymezují rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Přeložka silnice II/150 mimo zastavěné území Světlé nad Sázavou je řešena pouze v horizontu územní rezervy.
- Článek 20a: Lokalizace zastavitelných ploch nesměřuje ke srůstání sídel v řešeném území.
- Článek 22: Rozvoj cestovního ruchu se předpokládá v rámci smíšených ploch.

- Článek 23: Řešeným územím neprochází infrastruktura, kterou by bylo možné sdružovat do společných koridorů. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečném odstupu od předpokládaných tras dopravních staveb.
- Článek 24a: V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- Článek 26: Nově navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby (s výjimkou ploch pro dopravní infrastrukturu) nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 30: ÚP Světlá nad Sázavou řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod je tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu v současnosti i v budoucnosti.

2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7.

2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5.

2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území zasahuje koridor VR1 pro výhledovou výstavbu vysokorychlostní tratě. V ÚP Světlá nad Sázavou je pro územní ochranu uvedeného záměru vymezen koridor územní rezervy R.5 pro dopravu železniční o šířce 600 m. Dále do řešeného území zasahuje koridor konvenční železniční dopravy C-E61, úsek Kolín – Havlíčkův Brod. ÚP Světlá nad Sázavou tento koridor zpřesňuje jako plochy územní rezervy R.1-R.4 a R.5 pro dopravu železniční v šířce budoucího ochranného pásma uvažovaných variant řešení úprav železniční tratě dle studie zpracované firmou Sudop Praha, a.s., tj. 60 m od krajní koleje. Plochy řešené v rámci ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou do uvedených koridorů nezasahují.

2.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7.

2.6. Závěr

ÚP Světlá nad Sázavou je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

3.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR.

ÚP Světlá nad Sázavou je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v Článcích 1 až 9 ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1- 8. Konkrétně se do řešení ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou promítají následující články:

- Článek. 01: Udržitelný rozvoj řešeného území je podmíněn souběžným vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Výše uvedené podmínky se v řešení ÚP Světlá nad Sázavou uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Světlá nad Sázavou vytváří podmínky pro

realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou. Výše uvedené podmínky a zásady jsou ve ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou respektovány.

- Článek. 02: ÚP Světlá nad Sázavou vymezuje koridory pro výstavbu republikově významných staveb dopravní infrastruktury - koridor územní rezervy pro výstavbu vysokorychlostní tratě.
- Článek. 03: Řešené území není součástí hospodářsky problémového regionu ani regionu se soustředěnou podporou státu.
- Článek. 04: ÚP Světlá nad Sázavou posiluje význam Světlé nad Sázavou jako významného centra osídlení v rámci polycentrické struktury osídlení Kraje Vysočina.
- Článek. 05: ÚP Světlá nad Sázavou vytváří podmínky pro lepší dopravní napojení na okolní centra (Humpolec, Havlíčkův Brod, Ledec nad Sázavou).
- Článek. 06: ÚP Světlá nad Sázavou vytváří podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obcí v řešeném území, včetně zachování jejich městského a venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. Podmínky využití ploch zastavěného území jsou nastaveny tak, aby bylo prohlubováno příznivé sepětí zástavby s okolní krajinou. V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území. V ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou jsou uvedené podmínky respektovány.
- Článek 07: ÚP Světlá nad Sázavou vytváří podmínky pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, zejména podmínky pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel v řešeném území, preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vytváří podmínky pro rozvoj aktivit cestovního ruchu, včetně rozšiřování sítě cyklistických tras. V rámci uspořádání krajiny je zohledněna potřeba mimoprodukční funkce zemědělské krajiny a lesů, zejména v rámci ploch ÚSES a přírodních ploch. ÚP Světlá nad Sázavou stanovuje koncepci rozvoje systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi. Podmínky využití výrobních ploch umožňují umísťování staveb pro výrobu energie z alternativních zdrojů.
- Článek 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- Článek 08a: ÚP Světlá nad Sázavou umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- Článek 08b: Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů.
- Článek 08c: V rámci řešeného území lze negativní účinky tranzitní železniční dopravy reálně snižovat pouze vhodným situováním rozvojových ploch pro obytnou zástavbu. U vymezených zastavitelných ploch pro bydlení se nepředpokládá zasažení nadlimitními hladinami hluku.
- Článek 08d: V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- Článek. 09: Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Jihovýchodní část řešeného území (KÚ Dolní Březinka, Horní Bohušice, Lipnička, Mrzkovice, Radostovice u Lipničky, Světlá nad Sázavou a Závidkovice) je součástí rozvojové osy krajského významu OSk4. ÚP Světlá nad Sázavou i ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou respektují zásady pro usměrňování územního rozvoje, zásady pro rozhodování o změnách v území i úkoly pro územní plánování, které jsou pro rozvojovou osu OSk 4 stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8, následně:

- Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení parametrů pátevní silniční sítě.
- V řešeném území je soustředěn rozvoj v lokalitách s možností obsluhy řešeného území železnicí.
- Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- Jsou chráněny pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a vytvořeny podmínky pro úpravy krajiny s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.
- Pro modernizaci železniční tratě č.230 je vymezen koridor územní rezervy.

3.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8.

3.4. Plochy a koridory nadmístního významu

Dle ZÚR Kraje Vysočina Aktualizací č.1-8 je správní města Světlá nad Sázavou dotčeno vymezením silniční sítě nadmístního významu, tato síť zahrnuje celý tah silnice II/150 a tah silnice II/347 v úseku Světlá nad Sázavou – směr Habry. ZÚR Kraje Vysočina vymezují koridory pro homogenizaci stávajících tahů těchto silnic o šířce 80 m. ÚP Světlá nad Sázavou uvedené koridory vymezuje a zpřesňuje následně:

- Pro homogenizaci tahu silnice II/150 vymezuje ÚP Světlá nad Sázavou koridor CNZ.1 o šířce 80 m mimo zastavěné území. Uvnitř zastavěného území je koridor zúžen na šířku uličního profilu.
- Pro homogenizaci tahu silnice II/347 vymezuje ÚP Světlá nad Sázavou koridory CNZ.2, CNZ.5 a CNZ.6 o šířce 80 m mimo zastavěné území. Uvnitř zastavěného území jsou koridory zúženy na šířku uličního profilu. ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou zužuje část koridoru CNZ.5 pro homogenizaci tahu silnice II/347 v úseku podél nově vymezené plochy Z.166. Koridor je zúžen na katastrální hranice pozemků uvedené silnice, tj na šířku cca.16 m. Tato šířka je dostačující vzhledem k tomu, že se jedná o rovný úsek komunikace bez dopravních závad, na kterém se nepředpokládá realizace směrových úprav.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro územní plánování úkol odstraňovat dopravní závady na uvedené silniční síti nadmístního významu řešením obchvatů obcí a přeložek stávajících tahů silnic, konkrétně prověřit a stabilizovat následující záměry:

- Nové přemostění řeky Sázavy mezi ulicí Zámecká a Nádražní. ÚP Světlá nad Sázavou vymezuje k tomuto účelu plochy Z.19 a Z.141.
- Obchvat sídla Mrzkovice na silnici II/150. ÚP Světlá nad Sázavou vymezuje k tomuto účelu koridor územní rezervy R.11 o šířce 30 m.
- Obchvat města - silnice II/150 resp. II/347 – jihozápadní směr. ÚP Světlá nad Sázavou vymezuje k tomuto účelu koridor územní rezervy R.30 o šířce 100 m.
- Dopravní napojení průmyslové plochy u skláren na silnici II/150. Okružní křižovatka a přístupová komunikace je již realizována v rámci plochy a v ÚP Světlá nad Sázavou vyznačena jako stávající stav.

Území obce Světlá nad Sázavou je dotčeno vymezením sítě železničních tratí mezinárodního, republikového (tj. celostátního) a nadmístního významu. ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují dopravní koridor konvenční železniční dopravy mezinárodního významu C-E 61 (Děčín – Nymburk – Kolín) – Havlíčkův Brod – (Brno), vymezený PÚR ČR, jeho vedením po železniční trati celostátního významu č. 230. ZÚR Kraje Vysočina vymezují jako územní rezervu koridor pro prověření budoucí realizace modernizace trati č. 230 včetně nových staveb trati na parametry AGTC, a to v šířce ochranného pásma celostátní trati stanoveného v zákoně o drahách. ÚP Světlá nad Sázavou vymezuje k tomuto účelu koridory územních rezerv R.1, R.2, R.3, R.4 a R.6 o šířce ochranného pásma železnice.

ZÚR Kraje Vysočina dále vymezují jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v šířce 600 m popř. užším dle vymezení v územním plánu. ÚP Světlá nad Sázavou tento koridor o šířce 600 m vymezuje jako plochu územní rezervy R.5.

Území obce Světlá nad Sázavou dotčeno vymezením ploch a koridorů pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni:

- RBC.720 Stvořidla
- RBK.425 Stvořidla – Sázavka
- RBK.430 Stvořidla – Nová Ves
- RBK.1355 Chranbožský les – Sázavka
- RBK.R16 (tok Sázavky severně od ústí do Sázavy).

Uvedené prvky ÚSES jsou vymezeny tak, aby nepřekračovaly rozsah stanovený v nadřazené ÚPD.

3.5. Typ krajiny dle cílového využití

Převážná část řešeného území je v ZÚR Kraje Vysočina zařazena mezi krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (především jihovýchodní část řešeného území). Výrazná střední část řešeného území (hřeben Melechov – Žebrákovský kopec) je zařazena mezi krajiny lesní a okrajové části řešeného území jsou zařazeny mezi krajiny lesozemědělské harmonické a lesozemědělské ostatní. Řešení ÚP Světlá nad Sázavou je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, se zásadami pro činnosti v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajin. V řešeném území jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost, místní ekonomické aktivity a rekreaci.

ÚP Světlá nad Sázavou zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajin, následně:

- Je zachováno v nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků. Změny jsou navrženy pouze na zastavitelných plochách a plochách územního systému ekologické stability. I v rámci ÚSES je ale při návrhu cílových společenstev maximálně zohledněn stávající stav území.
- Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch, které zajišťují ochranu siluet obcí v řešeném území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro obnovu krajinné zeleně zejména v rámci ploch ÚSES.
- ÚP Světlá nad Sázavou vytváří podmínky pro zvyšování podílu zahrad a sídelní zeleně na obvodu zastavěného území.
- ÚP Světlá nad Sázavou vytváří podmínky pro realizaci interakčních prvků, které budou zvyšovat pestrost krajiny formou obnovy stromořadí, alejí a rozptýlené krajinné zeleně.
- ZPF je chráněn a hospodárně využíván.

- Přednostně jsou k využití vymezeny plochy přestavby uvnitř zastavěného území.
- V rámci řešení krajiny jsou vymezeny plochy pro rozvoj lesních porostů, krajinné zeleně a realizaci ÚSES.

Uvedené principy jsou respektovány i v rámci ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou.

3.6. Oblasti krajinného rázu

ÚP Světlá nad Sázavou vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny.
- Je zachováno převažující zemědělské využití krajiny.
- Plochy s výskytem chráněných druhů organismů, přírodní složky krajiny a hodnotné plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy přírodní (NP), jejichž podmínky využití zajišťují ochranu uvedených prvků.
- ÚP Světlá nad Sázavou vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území.
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Řešené území patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko, pouze jihovýchodní okraj řešeného území zasahuje do oblasti CZ0610-OB006 Humpolecko. Řešení ÚP Světlá nad Sázavou je v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny (viz výčet výše). Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny jsou stanoveny pouze pro prvky uvedené oblasti krajinného rázu, které leží mimo správní území obce Světlá nad Sázavou.

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Světlá nad Sázavou i ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou jsou v souladu se ZÚR Kraje Vysočina definovanými obecnými i specifickými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny a není zapotřebí další úpravy v rámci této změny řešit.

3.7. Závěr

ÚP Světlá nad Sázavou i ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou jsou v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP ORP Světlá nad Sázavou byla pořízena v roce 2020. ÚAP ORP Světlá nad Sázavou definují ve správním území města Světlá nad Sázavou problémy k řešení, které již byly zohledněny v rámci Změny č.2 ÚP Světlá nad Sázavou.

Z provedeného hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo zařazení obce Světlá nad Sázavou do kategorie 2b s vyhovujícím pilířem enviromentálním (příznivá hodnota koeficientu ekologické stability a kvality prostředí) a uspokojivou sociální soudržností obyvatel v území a nevyhovujícím pilířem hospodářským. Z hlediska sociálního pilíře je částečným problémem nepříznivé saldo migrace, ale ve srovnání s Ledčím nad Sázavou má Světlá nad Sázavou velmi příznivou věkovou skladbu obyvatel (převaha podílu předproduktivního obyvatelstva nad poproduktivním). Nepříznivý je stav hospodářského pilíře, míra registrované nezaměstnanosti v předchozím období nadprůměrná. Hodnota podílu nezaměstnaných (nově sledovaná hodnota nahrazující míru nezaměstnanosti) je v aktuálním sledovaném období mírně pod průměrem celého regionu.

ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou řeší pouze formální úpravy ÚP Světlá nad Sázavou, které nemají vliv na celkovou koncepci ÚP Světlá nad Sázavou ani na vyváženost územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

5. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

ÚP Světlá nad Sázavou respektuje prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu, prvky a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území. Výjimkou je pouze trasa RK 425 Stvořidla – Sázavka (po Aktualizaci č.4 ZÚR Kraje Vysočina), jejíž úsek zasahuje v oblasti Kopeček (západně od Benetic) do správního území obce Pavlov. V ÚP Pavlov tento úsek vymezený není, ale předpokládá se, že bude při nejbližší změně ÚP Pavlov doplněn, protože tato úprava trasy vyplývá z Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina.

6. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Světlá nad Sázavou ani ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Pokyny pro zpracování ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou, které byly schváleny usnesení Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 28.6.2023, usnesení číslo Z/43/2023, byly splněny následně:

pokyn	splnění pokynu
Návrh obsahuje pouze technickou úpravu formy zpracování územního plánu.	Pokyn je splněn převedením ÚP Světlá nad Sázavou do jednotného standardu. Změny některých ploch změn uspořádání krajiny na zastavitelné plochy vyplývají z požadavků ETL nástroje na závaznou polohu ploch přestavby a změn uspořádání krajiny vůči zastavěnému území.
Zpracovány budou nezbytné aktualizace povinné při každé změně územně plánovací dokumentace vyplývající z právních předpisů, jako například použití aktuální katastrální mapy a s tím související aktualizace zastavěného území.	Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Světlá nad Sázavou, byla aktualizována ke dni 1.6.2024. K tomuto dni byla rovněž aktualizována hranice zastavěného území. Podrobněji viz kapitola 9.3.
Platí také povinnost uvést územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje.	Vyhodnocení souladu ÚP Světlá nad Sázavou s PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina bylo provedeno – viz kapitoly 2 a 3 a nebyly zjištěny potřeby na úpravu ÚP Světlá nad Sázavou. ÚP Světlá nad Sázavou byl uveden do souladu s PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina v rámci Změny č.6 ÚP Světlá nad Sázavou, která byla projednávána v roce 2023, a od té doby nebyly vydány nové aktualizace PÚR ČR ani ZÚR Kraje Vysočina, které by se týkaly správního území města Světlá nad Sázavou.
Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.	Je splněno – viz kapitola 9.1.2.
V souladu s ustanovením §55c stavebního zákona bude po vydání změny vyhotoveno úplné znění územního plánu Světlá nad Sázavou. Změna bude zpracována v elektronické podobě, a to ve formátu *.pdf. Digitální data čístopisu změny a úplného znění budou zpracována také ve vektorovém formátu a ve formátu georeferencovaných rastrů. Návrh změny a čístopis změny k vydání bude zpracován ve dvou vyhotoveních a úplné znění ÚP po vydání změny bude v jednom tištěném vyhotovení.	Je splněno.

8. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Uvedené ustanovení se nepoužije, protože ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou nevymezuje nové rozvojové plochy. Pouze důvodů splnění podmínek jednotného standardu (plochy změn v krajině nesmí být vymezeny uvnitř zastavěného území) se mění označení ploch K.4, K.8, K.13 a K51, které jsou vymezeny uvnitř zastavěného území, na plochy Z.170, Z.171, Z.172 a Z.173 při zachování způsobu využití. Jedná se o formální úpravu, která nemá vliv na možnosti využití území.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu

9.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

9.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPD ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

9.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

9.1.3.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 235/2014). V ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V území od 5 do 30 km od stanoviště radaru lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – LK TSA - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o

územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. mapový podklad, jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO projednány níže uvedené stavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I, II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníků);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

9.2. Převod do jednotného standardu

ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou převádí ÚP Světlá nad Sázavou do jednotného standardu dle metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, MMR 2023 a v souladu požadavky na digitální zpracování a strojovou čitelnost. Technologie zpracování: GIS.

Pro přehlednost je současně s dokumentací změny zpracováno i předpokládané Úplné znění ÚP Světlá nad Sázavou po vydání Změny č.7. Soulad digitálních dat s jednotným standardem bude doložen protokolem z elektronického kontrolního nástroje.

9.3. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Světlá nad Sázavou, byla aktualizována ke dni 1.6.2024. K tomuto dni byla rovněž aktualizována hranice zastavěného území. Hranice zastavěného území byla rozšířena o plochy Z.43b, Z.74a a části ploch Z.28 a Z.130, které byla v uplynulém období zastavěny.

9.4. Zrušení ploch přestavby

ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou ruší plochu P.7 pro veřejná prostranství jiná (PX). Tato plocha byla určena pro přestavbu (revitalizaci) náměstí Trčků z Lípy, která v uplynulém období proběhla. Zrušením plochy P.7 nedochází ke změně způsobu využití, jedná se pouze o úpravu časového horizontu využití plochy z návrhu na stabilizovaný stav při zachování způsobu využití.

9.5. Zrušení zastavitelných ploch

ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou ruší zastavitelné plochy Z.43b, Z.74a a části ploch Z.28 a Z.130 z důvodu jejich zastavění v uplynulém období. Jedná se o změnu časového horizontu využití při zachování způsobu využití.

9.6. Úprava označení rozvojových ploch

Jednotný standard nepřipouští umístění ploch změn v krajině uvnitř zastavěného území. Této podmínce nevyhovují plochy K.4, K.8, K.13 a K51, které jsou částečně nebo úplně vymezeny uvnitř zastavěného území. ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou proto mění jejich označení na zastavitelné plochy Z.170, Z.171, Z.172 a Z.173 při zachování navrženého způsobu využití. Navrženým způsobem využití ploch K.4, K.13 a K51 je zeleň parková a parkově upravená (ZP), u plochy K.8 vodní a vodohospodářské všeobecné (WU). Tyto způsoby využití mohou být definovány i pro zastavitelné plochy. Jedná se o formální úpravu, která nemá vliv na možnosti využití území.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou nevymezuje nové rozvojové plochy. Pouze důvodů splnění podmínek jednotného standardu (plochy změn v krajině nesmí být vymezeny uvnitř zastavěného území) mění označení plochy K.4, K.8, K.13 a K.51, které jsou částečně nebo úplně vymezeny uvnitř zastavěného území. ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou proto mění jejich označení na zastavitelné plochy Z.170, Z.171, Z.172 a Z.173 při zachování navrženého způsobu využití. Navrženým způsobem využití ploch K.4, K.13 a K51 je zeleň parková a parkově upravená (ZP), u plochy K.8 vodní a vodohospodářské všeobecné (WU). Tyto způsoby využití mohou být definovány i pro zastavitelné plochy. Jedná se o formální úpravu, která nemá vliv na možnosti využití území.

ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou nemění předpokládané dopady ÚP Světlá nad Sázavou na ZPF.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

11.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

11.2. Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa

ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou nevymezuje zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 30 m od okraje lesa.

O B S A H T E X T O V É Č Á S T I :

1. Postup při pořizování změny územního plánu	2
2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	5
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	5
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	6
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	7
7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo stanovisko zohledněno	8
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	8
9. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	8
10. Vyhodnocení připomínek	8
11. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	9

P O U Ž I T É Z K R A T K Y :

ČR	Česká republika
KrV	Kraj Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZÚR	Zásady územního rozvoje

S O U V I S E J Í C Í D O K U M E N T Y :

Politika územního rozvoje České republiky v platném znění

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina včetně aktualizací v platném znění

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou

Zpráva o uplatňování Územního plánu Světlá nad Sázavou v uplynulém období 12/2015 - 12/2019

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon)

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

1. POSTUP PŘI POŘÍZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále též "pořizovatel"), je úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, aplikovaného na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon").

Zastupitelstvo města Světlá nad Sázavou je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Světlá nad Sázavou a jeho změn podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, aplikovaného na základě § 323 odst. 9 nového stavebního zákona.

1.1. ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA O POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU

Rada města Světlá nad Sázavou usnesením ze dne 28. 11. 2022 č. R464/2022 doporučila a následně zastupitelstvo města Světlá nad Sázavou usnesením ze dne 14. 12. 2022 č. Z113/2022 schválilo, že člen zastupitelstva, starosta Ing. František Aubrecht (dále též "určený zastupitel"), bude spolupracovat s pořizovatelem při územně plánovací činnosti související s Územním plánem Světlá nad Sázavou pro celé funkční období let 2022 - 2026.

K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů. Obec nad 5000 obyvatel mohou pro financování nákladů spojených s převodem do jednotného standardu využít dotace z Integrovaného regionálního operačního programu – IROP, zaměřených na změny územních plánů, které uvedou územní plán do jednotného standardu. Z tohoto důvodu pořizovatel doporučil radě a následně zastupitelstvu města Světlá nad Sázavou zahájit bez odkladů změnu číslo 7 územního plánu, která bude jako jediný požadavek řešit pouze převod do jednotného standardu.

Důvodem pořízení Změny č. 7. ÚP Světlá nad Sázavou je tedy povinnost zpracovat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu dle § 20a odst. 2 stavebního zákona. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Tato změna je zahajována souběžně se zpracováním změny č.5 a č.6 ÚP Světlá nad Sázavou, se kterými však obsahově nekoliduje a předpokládá se její zpracování hned po uzavření procesu pořizování již zahájených změn. K době vydání této změny je dokončená a v platnosti Změna č.6, Změna č.5 je nadále ve zpracování, ale to nebrání vydání Změny č.7.

Návrh obsahu Změny č. 7 byl předložen radě města dne 12. 6. 2023 - usnesení č. R/290/2023. Následně byl předložen zastupitelstvu města dne 28. 6. 2023 - usnesení č. Z/43/2023.

Pořizovatel připravil podklady pro zahájení změny územního plánu a v nich stanovil, že lze použít §55a stavebního zákona pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu a to také zastupitelstvo výslovně uvedlo ve svém usnesení při schválení rozhodnutí o pořízení této změny.

Rada města dne 5. 2. 2024 v usnesení č. R/49/2024 rozhodla o zadání zakázky na zpracování Změny č.7 Územního plánu Světlá nad Sázavou zhotoviteli Ing. arch. Martinovi Dobiášovi, Nad Žlábkem 3935, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ: 71856544.

Pořizovatel připravil návrh obsahu Změny č.7 a zajistil dle § 55a odst.3 stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a dále stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tato stanoviska byla doručena dne 12. 6. 2023 pod č. j. MSNS/11931/2023/OSÚaÚP a v nich bylo konstatováno, že návrh obsahu Změny č. 7 ÚP Světlá nad Sázavou nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000) a dále, že se nepožaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí, viz. podrobněji v kapitole č.6 tohoto odůvodnění.

Na základě výše uvedeného rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu, ve kterém zastupitelstvo výslovně uvedlo, že změna bude pořizována zkráceným způsobem, pořizovatel zajistil zpracování návrhu Změny č.7 Územního plánu Světlá nad Sázavou.

Všechny změny jsou v Návrhu Změny č.7 přehledně zvýrazněny v přiloženém předpokládaném právním stavu po vydání změny, kde jsou žlutě zvýrazněny úpravy k veřejnému projednání. Vzhledem k většímu počtu úprav byl zvolen tento způsob jako nejprehlednější varianta zobrazení.

Pořizovatel následně zahájil řízení o Změně č.7 Územního plánu Světlá nad Sázavou.

1.2. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Následným krokem ve zkráceném postupu pořizování změny územního plánu dle §55a stavebního zákona je veřejné projednání.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání veřejného projednání a Návrh Změny č. 7 ÚP Světlá nad Sázavou doručil krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna pořizována, a to nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání. Pořizovatel přizval také dotčené orgány a sousední obce nejméně třicet dnů předem. Oznámení o konání veřejného projednání a návrh změny byl doručen také veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Světlá nad Sázavou v době od 28. 6. 2024 do 21. 8. 2024. Návrh změny byl zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.svetlans.cz/> v době od 28. 6. 2024 do 21. 8. 2024.

Veřejné projednání návrhu změny územního plánu proběhlo dne 14. 8. 2024.

Pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě stanoviska dotčených orgánů a připomínky k návrhu změny č.7 územního plánu, které vyhodnotil v příslušných kapitolách odůvodnění pořizovatele.

Veškerá stanoviska byla kladná, přehled je uveden v kapitole 5.1. tohoto odůvodnění.

K návrhu nebyla také podána žádná námítka.

Pořizovatel následně po veřejném projednání požádal Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 7 ÚP Světlá nad Sázavou pořizované zkráceným postupem, z hlediska zajištění koordinace využívání území dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Toto stanovisko bylo vydáno dne 17. 10. 2024 pod č.j. KUJI 93091/2024, OUP 267/2024-3, zaevidované dne 17. 10. 2024 pod č.j. MSNS/18296/2024/OSÚaÚP. Stanovisko je souhlasné.

Způsob zohlednění zaslaných stanovisek a připomínek je popsán v příslušných kapitolách tohoto odůvodnění. Návrh rozhodnutí o námitce a návrh vyhodnocení připomínek nebyl zpracován, protože nic nebylo požadováno.

Následně pořizovatel předložil návrh Změny č. 7 ÚP Světlá nad Sázavou k seznámení radě města a zastupitelstvu města k následnému vydání.

2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pořizovatel posoudil soulad návrhu Změny č. 7 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje (dále jen "PÚR ČR") byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Následně byla PÚR ČR sedmkrát aktualizovaná a nyní platí ve znění všech aktualizací č. 1–7. Aktualizace č. 7 byla schválena usnesením vlády č. 89 ze dne 7. 2. 2024 a závazná je od 1. 3. 2024.

PÚR ČR je dálkově přístupná na <http://www.mmr.cz/> v části *Územní a bytová politika / Územní plánování a stavební řád / Koncepce a strategie / Politika územního rozvoje České republiky*.

PÚR ČR na území obce Světlá nad Sázavou stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Území obce není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR. Území obce je dotčeno koridory dopravní infrastruktury a není dotčeno koridory ani plochami technické infrastruktury vymezenými v PÚR ČR.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 30. Republikové priority jsou návrhem Změny č. 7 dodrženy, jak je popsáno zhotovitelem v části odůvodnění B1 2.1..

Do řešeného území zasahuje koridor VR1 pro výhledovou výstavbu vysokorychlostní tratě. V ÚP Světlá nad Sázavou je pro územní ochranu uvedeného záměru vymezen koridor územní rezervy R.5 pro dopravu železniční o šířce 600 m. Dále do řešeného území zasahuje koridor konvenční železniční dopravy C-E61, úsek Kolín – Havlíčkův Brod. ÚP Světlá nad Sázavou tento koridor zpřesňuje jako plochy územní rezervy R.1-R.4 a R.5 pro dopravu železniční v šířce budoucího ochranného pásma uvažovaných variant řešení úprav železniční tratě dle studie zpracované firmou Sudop Praha, a.s., tj. 60 m od krajní koleje. Plochy řešené v rámci ZČ7 ÚP Světlá nad Sázavou do uvedených koridorů nezasahují.

PÚR ČR je návrhem Změny č. 7 dodržena, jak je popsáno zhotovitelem v části odůvodnění B1. 2.1.-6.. Návrh Změny č. 7 je v souladu s PÚR ČR.

2.2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále též "ZÚR KrV") byly vydány zastupitelstvem kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 16. 9. 2008 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně osmkrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací č. 1 - 8. Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení ze dne 18. 9.

2012 č. 0468/05/2012/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 8. 10. 2012 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0463/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0464/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 2/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 4 byla vydána na základě usnesení č. 0475/05/2020/ZK ze dne 8. 9. 2020, a to opatřením obecné povahy č. 1/2020 s nabytím účinnosti dne 7. 11. 2020. Aktualizace č. 5 byla vydána na základě usnesení č. 0591/07/2017/ZK ze dne 12. 12. 2017, a to opatřením obecné povahy č. 1/2017 s nabytím účinnosti dne 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 byla vydána na základě usnesení č. 0229/03/2019/ZK ze dne 14. 5. 2019, a to opatřením obecné povahy č. 1/2019 s nabytím účinnosti dne 14. 6. 2019. Aktualizace č. 7 byla vydána na základě usnesení č. 0386/06/2021/ZK ze dne 14. 9. 2021, a to opatřením obecné povahy č. 2/2021 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2021. Aktualizace č. 8 byla vydána na základě usnesení č. 0058/01/2021/ZK ze dne 11. 2. 2021, a to opatřením obecné povahy č. 1/2021 s nabytím účinnosti dne 13. 4. 2021.

ZÚR KrV jsou dálkově přístupné na <http://www.kr-vysocina.cz/> v části *Portál územního plánování a stavebního řádu KrÚ Kraje Vysočina / Oddělení územního plánování / Územně plánovací dokumentace Kraje Vysočina*.

Obecné priority územního plánování jsou návrhem Změny č. 7 dodrženy, jak je popsáno zhotovitelem v části odůvodnění B1 3.1.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou návrhem Změny č. 7 dodrženy, jak je popsáno zhotovitelem v části odůvodnění B1 3.2.

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8.

Plochy a koridory nadmístního významu jsou popsány zhotovitelem v části odůvodnění B1 3.4.

Návrh Změny č. 7 je řešen v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny a v souladu se zásadami ochrany a rozvoje oblastí krajinného rázu, jak je popsáno zhotovitelem v části odůvodnění B1 3.5 a 3.6.

Zásady územního rozvoje jsou návrhem Změny č. 7 dodrženy, jak je popsáno zhotovitelem v části odůvodnění B1 3.. Návrh Změny č. 7 je tím v souladu se ZÚR KrV.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Pořizovatel posoudil soulad návrhu Změny č. 7 s cíli a úkoly územního plánování. Cíle a úkoly územního plánování jsou návrhem Změny č. 7 dodrženy, jak je popsáno zhotovitelem v části odůvodnění B1 9.1.1..

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatel posoudil soulad návrhu Změny č. 7 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek: vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Návrh Změny č. 7 obsahuje požadované náležitosti, jak je popsáno zhotovitelem v části odůvodnění B1 9.1.2.. Byly splněny požadavky návrhu změny, jak je popsáno zhotovitelem v části odůvodnění B1 7.. Návrh Změny č. 7 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Pořizovatel posoudil soulad návrhu Změny č. 7 s požadavky na ochranu přírody a krajiny, ochranu vod, ochranu ovzduší, ochranu lesa, ochranu zemědělského půdního fondu, ochranu ložisek nerostných surovin, ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, požární ochranu, dopravu, energetiku a dalšími. V návrhu Změny č. 7 jsou jednotlivé požadavky sladěny a zohledněny, jak je popsáno zhotovitelem v části odůvodnění B1 9. a 10.

Při veřejném projednání návrhu Změny č. 7 byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, která pořizovatel vyhodnotil v následujících tabulkách:

5.1. STANOVISKA BEZ PODMÍNEK A POŽADAVKŮ – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

5.1.1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina
Stanovisko ze dne 4. 7. 2024 č.j.: SBS 31288/2024 evidované dne 5. 7. 2024 pod č.j. MSNS/12443/2024/OSÚaÚP
5.1.2. Ministerstvo průmyslu a obchodu (odbor hornictví)
Stanovisko ze dne 24. 7. 2024 zn.: MPO 60482/2024, evidované dne 25. 7. 2024 pod č.j. MSNS/13563/2024/OSÚaÚP
5.1.3. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – lesní zákon
Stanovisko ze dne 30. 7. 2024 zn.: KUJI 70788/2024; OŽPZ 1358/2024 PES-3 evidované dne 30. 7. 2024 pod č.j. MSNS/13881/2024/OSÚaÚP – stanovisko včetně vodního zákona Stanovisko ze dne 30. 7. 2024 zn.: KUJI 70781/2024; OŽPZ 1358/2024 PES-2 evidované dne 30. 7. 2024 pod č.j. MSNS/13868/2024/OSÚaÚP – samostatné stanovisko
5.1.4. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – vodní zákon
Stanovisko ze dne 30. 7. 2024 zn.: KUJI 70788/2024; OŽPZ 1358/2024 PES-3 evidované dne 30. 7. 2024 pod č.j. MSNS/13881/2024/OSÚaÚP – stanovisko včetně lesního zákona
5.1.5. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Stanovisko ze dne 13. 8. 2024 zn.: Sp. zn.: 180802/2024-1322/OÚZBR; č.j. MO 645356/2024-1322 evidované dne 13. 8. 2024 pod č.j. MSNS/14715/2024/OSÚaÚP
5.1.6. Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě
Stanovisko ze dne 14. 8. 2024, č.j. KHSV/18376/2024/HB/HOK/Čej; Sp. značka: S-KHSV/18376/2024 evidované dne 15. 8. 2024 pod č.j. MSNS/14845/2024/OSÚaÚP

5.1.7. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana zemědělského půdního fondu

Stanovisko ze dne 20. 8. 2024, KUJI 76173/2024; OZPZ 2896/2015 evidované dne 21. 8. 2024 pod č.j. MSNS/15095/2024/OSÚaÚP

5.1.8. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana přírody a krajiny

Stanovisko ze dne 20. 8. 2024, zn.: KUJI 76198/2024; OZPZ 2896/2015 evidované dne 21. 8. 2024 pod č.j. MSNS/15096/2024/OSÚaÚP

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 7 Územního plánu Světlá nad Sázavou na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, neboť nebylo požadováno v návrhu Změny č.7 Územního plánu Světlá nad Sázavou. Krajský úřad jako příslušný úřad vyhodnocení nepožadoval na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody:

6.1.1. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství

Stanovisko ze dne 12. 6. 2023 č.j. KUJI 59723/2023 OZPZ 2896/2015 evidované pod č.j. MSNS/11931/2023/OSÚaÚP evidované dne 12. 6. 2023 (výtah z plného znění)

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konstatuje, že návrh obsahu Změny č. 7 ÚP Světlá nad Sázavou, **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

V řešeném území se uvedené lokality nevyskytují. Změnou nemá dojít ke změně regulativů nebo vymezení nových ploch, proto lze vyloučit dotčení evropsky významných lokalit a jejich předmětů ochrany.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu obsahu Změny č. 7 ÚP Světlá nad Sázavou na životní prostředí.**

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byl předložený obsah Změny č. 7 ÚP Světlá nad Sázavou a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 12. 6. 2023 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO

Vzhledem ke skutečnostem v předchozí části 7. nebylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí požadováno a proto tedy není ani zohledněno.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeb zastavitelných ploch ve Změně č. 7 ÚP Světlá nad Sázavou je řešeno a popsáno zhotovitelem v části odůvodnění B1, kapitola 8. Předmětem této změny nebylo vymezení nových zastavitelných ploch.

9. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

9.1. NÁMITKY – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

K návrhu Změny č. 7 nebyly uplatněny žádné námitky.

10. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Ke zveřejněnému návrhu Změny č. 7 k veřejnému projednání byly uplatněny připomínky, které pořizovatel vyhodnotil v následujících tabulkách:

10.1. STÁTNÍ ORGANIZACE – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

10.1.1. Česká geologická služba (Správa oblastních geologů)

Stanovisko ze dne 6. 8. 2024, zn.: ČGS-441/24/568*SOG-441/0570/2024 evidované dne 6. 8. 2024 pod č.j. MSNS/14292/2024/OSÚaÚP

Vydané stanovisko obsahuje informace o území ohledně ložisek nerostných surovin, poddolovaných území, radonového rizika - neuplatňují připomínky.

10.2. VLASTNÍCI A PROVOZOVATELÉ VEŘEJNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

10.2.1. GasNet, s.r.o.

Stanovisko ze dne 30. 7. 2024, zn.: 5003130788 evidované dne 5. 8. 2024 pod č.j. MSNS/14163/2024/OSÚaÚP

Ve městě se nacházejí VTL, STL a NTL, zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu, námitka respektovat stávající zařízení včetně OP, zachovat grafický projev zobrazených jevů – vše splněno, žádné úpravy nejsou třeba.

10.3. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Při řízení o Změně č.7 Územního plánu Světlá nad Sázavou nebyla podána žádná námitka, ani připomínky k návrhu změny.

11. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

11.1. PROTOKOL Z KONTROLY ETL NÁSTROJEM - ÚPLNÁ KONTROLA – ÚPLNÉ ZNĚNÍ

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 569569 spuštěn v 2024-12-01 10:50:03

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemiprvkyrp_p.shp

Tabulka UzemiPrvkyRP úspěšně načtena

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka UzemiPrvkyRP neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 1814

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 119

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 30

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 7

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 143

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 3
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Varování: Tabulka VpsVpoAs je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 76
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 101
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemsidelnizelene_p.shp

Tabulka SystemSidelniZelene úspěšně načtena
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemverprostr_p.shp

Tabulka SystemVerProstr úspěšně načtena
Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost
Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neproستé geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 569569_A2_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 569569_A3_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 569569_A4_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 569569_B1_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 569569_B2_ZPF.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 569569_A2_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 569569_A3_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 569569_A4_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 569569_B1_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 569569_B2_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 569569_A2_ZCU.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 569569_A3_HLV.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 569569_A4_VPS.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 569569_B1_KOV.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 569569_B2_ZPF.tif má rozlišení 300.0

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 569569_A2_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitů

Zkontrolováno: soubor 569569_A3_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 569569_A4_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 569569_B1_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 569569_B2_ZPF.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----
Zkontrolováno: Výkres 569569_A2_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 569569_A3_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 569569_A4_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 569569_B1_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 569569_B2_ZPF.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 569569_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 569569 ukončen v 2024-12-01 10:51:14

Status: Varování

11.2. PROTOKOL Z KONTROLY ETL NÁSTROJEM - ÚPLNÁ KONTROLA – ZMĚNA

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 569569 spuštěn v 2024-12-01 10:51:14

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Varování: Neexistuje soubor plochyrv_p.shp

Varování: Neexistuje soubor zastaveneuzemi_p.shp

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryn_p.shp

Varování: Neexistuje soubor plochyzmen_p.shp

Varování: Neexistuje soubor plochypodm_p.shp

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_p.shp

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Varování: Neexistuje soubor uses_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

Varování: Adresář výkresy je prázdný

Status: Varování

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 569569_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 569569_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 569569 ukončen v 2024-12-01 10:51:30

Status: Varování

B A R E V N Ě Z V Ý R A Z N Ě N Í Ú P R A V :

V návrhu k veřejnému projednání rušený text

V návrhu k veřejnému projednání doplňovaný text

O B S A H T E X T O V É Č Á S T I :

1. Vymezení zastavěného území	4
2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce	4
2.1. Koncepce rozvoje řešeného území	4
2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	4
2.2.1. Civilizační hodnoty území	4
2.2.2. Přírodní hodnoty území	5
3. Urbanistická koncepce	6
3.1. Urbanistická kompozice	6
3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch	6
3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory	7
3.1.3. Zásady rozvoje území	7
3.1.4. Systém sídelní zeleně	8
3.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území	9
3.2.1. Plochy přestavby:	9
3.2.2. Zastavitelné plochy	11
4. Koncepce veřejné infrastruktury	21
4.1. Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury	21
4.1.1. Dopravní infrastruktura	21
4.1.2. Technická infrastruktura	23
4.1.3. Občanské vybavení	24
4.1.4. Veřejná prostranství	24
4.2. Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury	25
4.3. Podmínky pro využití koridorů veřejné infrastruktury	27
4.3.1. Koridory dopravní infrastruktury	27
4.3.2. Koridory technické infrastruktury	27
5. Koncepce uspořádání krajiny	27
5.1. Charakteristika koncepce uspořádání krajiny	27
5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny	27
5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability	28
5.1.3. Vodní hospodářství	31
5.1.4. Dobývání nerostů	31
5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny	31

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	33
6.1. Plochy bydlení.....	33
6.1.1. Bydlení hromadné v bytových domech (BH)	33
6.1.2. Bydlení v rodinných domech individuální (BI)	34
6.2. Plochy rekreace	34
6.2.1. Rekreace stavby pro hromadnou rekreaci hromadná (RH)	34
6.2.2. Rekreace stavby pro rodinnou rekreaci individuální (RI)	35
6.3. Plochy občanského vybavení.....	36
6.3.1. Občanské vybavení všeobecné (OV-OU)	36
6.3.2. Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	36
6.3.3. Občanské vybavení hřbitovy (OH)	37
6.4. Plochy veřejných prostranství	37
6.4.1. Veřejná prostranství všeobecná (PV-PU)	37
6.4.2. Veřejná prostranství se specifickým využitím jiná (PX)	37
6.5. Plochy smíšené obytné	38
6.5.1. Plochy Smíšené obytné venkovské (SV)	38
6.5.2. Plochy Smíšené obytné městské (SM)	39
6.6. Plochy dopravní infrastruktury	39
6.6.1. Dopravní infrastruktura Doprava silniční (DS)	39
6.6.2. Dopravní infrastruktura železniční Doprava drážní (DZ-DD)	40
6.6.3. Dopravní infrastruktura se specifickým využitím Doprava jiná (DX)	40
6.7. Plochy technické infrastruktury	41
6.7.1. Technická infrastruktura všeobecná (TI-TU)	41
6.7.2. Technická infrastruktura stavby a zařízení pro Nakládání s odpady (TO)	41
6.8. Plochy výroby a skladování.....	41
6.8.1. Výroba a skladování drobná výroba a výrobní služby (VD)	41
6.8.2. Výroba a skladování zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)	42
6.8.3. Výroba a skladování lehký průmysl lehká (VL)	42
6.8.4. Výroba a skladování se specifickým využitím energie z obnovitelných zdrojů (VX-VE)	43
6.9. Plochy smíšené výrobní	43
6.9.1. Plochy Smíšené výrobní všeobecné (VS HU)	43
6.10. Plochy systému sídelní zeleně.....	44
6.10.1. Zeleň ochranná a izolační (ZO)	44
6.10.2. Zeleň přírodního charakteru parková a parkově upravená (ZP)	44
6.10.3. Zeleň soukromá a vyhrazená zahradní a sadová (ZS)	44
6.11. Plochy vodní a vodohospodářské	45
6.11.1. Plochy Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	45
6.12. Plochy zemědělské	45
6.12.1. Plochy Zemědělské všeobecné (NZ-AU)	45
6.13. Plochy lesní	46
6.13.1. Plochy Lesní všeobecné (NL-LU)	46
6.14. Plochy smíšené nezastavěného území	46
6.14.1. Plochy Smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné (NS-MU)	46
6.14.2. Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a rekreační krajinné – rekreace nepobytová (NSzf-MU.r)	47
6.15. Plochy přírodní	47
6.15.1. Plochy Přírodní – luční (NPu-NU.u)	47
6.15.2. Plochy Přírodní – lesní (NPl-NU.u)	48
6.15.3. Plochy Přírodní – vodní (NPv-NU.v)	49
6.15.4. Plochy Přírodní – smíšené (NPs-NU.s)	49
6.16. Plochy těžby nerostů.....	50
6.16.1. Plochy těžby nerostů Těžba dobývání a úprava (NT-GD)	50

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	51
7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	51
7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	52
7.3. Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.....	52
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	53
8.1. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení	53
8.2. Veřejná prostranství	53
8.3. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	54
9. Stanovení kompenzačních opatření	54
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	54
10.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	54
10.2. Podmínky pro využití ploch územních rezerv	56
10.2.1. Hlavní způsob využití	56
10.2.2. Nepřípustný způsob využití	56
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	56
11.1. Plocha Z28-US.1	56
11.1.1. Požadavky na zpracování studie	56
11.1.2. Termín pro pořízení studie	58
11.2. plocha Z44-US.2	59
11.2.1. Požadavky na zpracování studie	59
11.2.2. Termín pro pořízení studie	60
11.3. plocha Z155-US.3	60
11.3.1. Požadavky na zpracování studie	60
11.3.2. Termín pro pořízení studie	60
12. Stanovení etapizace změn v území	61
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	61

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální koridor
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31.1.2023–1.6.2024. Zastavěné území se skládá ze stodevatenácti samostatných částí, jejichž celková plocha je 402,85 403,29 ha. Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v těchto výkresech ÚP Světlá nad Sázavou:

- A2 Výkres základního členění území
- A3 Hlavní výkres

2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a pro zkvalitňování životních podmínek.

Rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly prohlubovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí s okolní krajinou.

Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch, veřejných prostranství a jiných chráněných venkovních prostorů.

Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné dopravní a technické infrastruktury uvnitř zastavěného území i zastavitelných ploch.

Využití rozvojových ploch zasahujících do pásma 50m od okraje lesa nesmí narušit stabilitu navazujících lesních porostů, neznemožnit přístup do těchto porostů ani jejich řádné obhospodařování.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. Civilizační hodnoty území

2.2.1.1. Archeologické hodnoty území

Při případném archeologickém nálezů v řešeném území je nutno postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.

2.2.1.2. Kulturně historické hodnoty území

Při rozhodování o využití území zohlednit existenci objektů, které přispívají k posilování identity území. Jedná se zejména o evidované nemovité kulturní památky a ostatní kulturně hodnotné objekty včetně drobných sakrálních staveb.

2.2.1.3. Urbanistické a architektonické hodnoty území

Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.

Nepřipouštět zásadní zásahy do urbanisticky hodnotných prostorů. Při rozhodování o využití území zohlednit zejména existenci architektonicky hodnotných objektů, veřejných prostranství a sídelní zeleně. Respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant v obraze Světlá nad Sázavou a potlačit působení rušivých dominant.

Při přestavbách a rekonstrukcích architektonicky hodnotných objektů musí být zachován jejich původní vzhled a charakter.

Zásahy do veřejných prostranství a sídelní zeleně povolovat pouze ve nezbytně nutném rozsahu. Zvyšovat podíl sídelní zeleně. Vytvářet samostatné koridory pro nemotorovou dopravu (chodníky a cyklostezky).

2.2.1.4. Ostatní civilizační hodnoty území

Zachovávat a rozvíjet stavby a zařízení veřejné infrastruktury v řešeném území. Respektovat ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Podporovat v přiměřeném rozsahu využití krajiny k zemědělským účelům. Respektovat podmínky využití ploch koridorů pro homogenizaci tras silnic II/150 a II/347.

2.2.2. Přírodní hodnoty území

2.2.2.1. Obecné zásady ochrany krajinného rázu:

ÚP Světlá nad Sázavou stanovuje tyto obecné zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu:

Zásady ochrany krajinného rázu:

- Neměnit charakter přírodních horizontů. Na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumisťovat stavby, které by působily rušivým dojmem.
- Chránit ekologicky významné biotopy, významné krajinné prvky, významné solitérní stromy, skupiny stromů, a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.
- Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby, které zajišťují snižování negativních vlivů sídel na krajinu (viz.kapitola 6).
- Nezvyšovat podíl orné půdy na úkor ostatních druhů zemědělských pozemků.

Zásady rozvoje hodnot krajinného rázu:

- Posilovat polyfunkční využití krajiny.
- Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu. Zejména se jedná o obnovu alejí a stromořadí podél historických cest a zemědělských účelových komunikací, které by měly členit rozsáhlé monokultury orné půdy. Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů.
- Realizovat ÚSES a vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů v rámci jednotlivých druhů přírodních ploch.
- Doplnňovat břehové porosty a obnovovat zaniklé vodní plochy.
- Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách.
- Nově budované chodníky, cyklostezky a komunikace musí být doprovázeny i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.

Uvedené podmínky nepostihují všechny aspekty ovlivňující krajinný ráz. Pro celé řešené území platí, že dopad na krajinný ráz se musí posuzovat individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.

2.2.2.2. Specifické podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro novostavby a rekonstrukce objektů uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch v místních částech Kochánov, Radkovec, Benetice, Mezilesí a samota u Panušкова dubu stanovuje ÚP Světlá nad Sázavou tyto specifické podmínky ochrany krajinného rázu:

- Součet velikostí všech zastavěných ploch, zpevněných ploch a jinak stavebně upravených ploch na stavebním pozemku nesmí být vyšší než 25% z jeho celkové výměry.
- Nejsou přípustné budovy čtvercového půdorysu. Budovy o půdorysné ploše větší než 50 m² musí mít maximální délku minimálně o 30% větší než maximální šířku.
- Maximální šířka budovy nesmí být větší než 10 m.
- Podlaha prvního nadzemního podlaží nesmí být ve větší výšce než 0,6 m nad úrovní stávajícího terénu.
- Pokud je do stavby rodinného domu integrována i funkce nesloužící primárně k bydlení (např. garáž, dílna sklad, provozovna apod.), je žádoucí maximální hmotové oddělení obytné části a neobytné části. Střecha nad neobytnými částmi proto nesmí být ve stejné rovině jako střecha nad částmi obytnými.

V řešeném území nebyly podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuty s příslušným orgánem ochrany přírody, dopad na krajinný ráz se musí posuzovat individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch

V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která je výrazem identity území, a která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a z dlouhodobého vývoje osídlení v řešeném území. Prioritou je vytváření podmínek pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí sídel s okolní krajinou. Tato opatření by však neměla znemožňovat ekonomické využití území nebo mu nadměrně bránit.

V městě Světlá nad Sázavou důsledně dodržovat stávající rozdělení na zóny obytné a výrobní. V přechodových a okrajových částech území jsou vymezeny smíšené plochy, které připouští doplnění ploch pro obydlí o drobnou výrobu a výrobní služby.

Uspořádání vesnických místních částí v okolí Světlé nad Sázavou je založeno na ochraně stávající urbanistické struktury a původního rázu obcí, posilování jejich identit a prohlubování rezidenčního charakteru ve vazbě na Světlou nad Sázavou. Ve vesnických částech je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru. Nesmí být ale umožněn vznik staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

3.1.2.1. Světlá nad Sázavou

Prioritou urbanistické koncepce je posilování charakteru Světlé nad Sázavou jako regionálního centra a soustředění většiny rozvojových aktivit v jejím nejbližším okolí. Hlavní zastavitelné plochy jsou z důvodu hospodárného řešení související infrastruktury a z důvodu umožnění koncepčního řešení souvisejících problémů soustředěny do čtyř lokalit:

Pro výrobu je vymezena především výrobní zóna za sklárny – podél silnice II/150. Tato plocha je určena především pro výrobu průmyslového charakteru nadmístního významu a z hlediska rozvoje regionu je jednoznačnou prioritou.

Drobná výroba a výrobní služby, převážně místního významu, mohou být realizovány v prostoru mezi věznicí a městem, kde je již vybudovaná přístupová komunikace. Rozvíjení výrobních aktivit většího rozsahu není v jiných lokalitách žádoucí s ohledem na ochranu příznivého životního prostředí.

Pro rozvoj obytné zástavby jsou vymezeny především plochy v severní části města, navazující přirozeně na dosavadní zástavbu na rozhraní KÚ Světlá nad Sázavou a KÚ Dolní Bohušice. Rozvoj obytné zástavby v jižní části města je reprezentován významnou rozvojovou osou ležící mezi zámeckým parkem a zástavbou Na Kalvárii.

3.1.2.2. Ostatní místní části

Z ostatních vesnických místních částí budou rozvíjeny především Dolní Březinka, Mrzkovice, Závidkovic a Lipnička z důvodu vyhovujícího rozsahu infrastruktury a lepšího dopravního napojení na Světlou nad Sázavou než ostatní místní části.

V místních částech vesnického charakteru se předpokládají především přestavby a rekonstrukce stávajících objektů a areálů, které umožní uspokojit rozvojové potřeby, aniž by došlo k zásahu do nezastavěného území. Zástavba ale nesmí být rozvíjena na úkor ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně v centru obcí. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v omezeném rozsahu a rozvolněným způsobem v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby tak, aby nemohlo dojít k narušení stávající urbanistické struktury obcí.

3.1.3. Zásady rozvoje území

Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a staveb pro turistické či rekreační využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky, rozhledny apod.), ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.

Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídel. Rozvojové plochy musí přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama sídel či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.

V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály narušovaly urbanistické či architektonické hodnoty v území.

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby ve svém okolí z důvodu zachování vzhledu sídel.

Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

U meliorovaných částí ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.

V záplavovém území, mimo aktivní zónu, lze umísťovat budovy pouze pokud budou provedena opatření, která zajistí, že nadzemní části budov nebudou zasaženy záplavami úrovně Q100 (např. navýšení terénu nad úroveň Q100, realizace protipovodňových hrází apod.). Tato opatření nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani zvyšovat riziko vzniku povodně.

3.1.4. Systém sídelní zeleně

3.1.4.1. Zeleň veřejná

Pro zajištění ochrany zeleně jsou její plochy vymezeny jako samostatné plochy přírodní smíšené (NPs) nebo jako plochy sídelní zeleně přírodního charakteru (ZP). Stávající veřejná sídelní zeleň je součástí i ploch veřejných prostranství (PV) a ploch dopravní infrastruktury silniční (DS). Podmínky využití těchto ploch zajišťují ochranu sídelní zeleně před zastavěním či jinými nežádoucími zásahy.

Pro rozvoj veřejné sídelní zeleně jsou vymezeny samostatné plochy K₁, K₂, K₃ a K₄ Z.170, které oddělují sídliště Na Bradle od železniční tratě a plocha K₁₃-Z.173, která doplňuje zelený pás podél silnice II/150 při vjezdu do města ve směru od Havlíčkova Brodu. Kromě uvedených ploch změn uspořádání krajiny by sídelní zeleň měla být i součástí všech zastavitelných ploch. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je proto žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

Všechny prvky veřejné sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

3.1.4.2. Zeleň soukromá

ÚP Světlá nad Sázavou neupravuje podmínky pro úpravy soukromé zeleně. Pouze v případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

Soukromá zeleň bude i nadále součástí ostatních zastavitelných ploch. Pro rozvoj zeleně ochranné a izolační (ZO) je vymezena plocha K₂₁, která by měla clonit nevhodně krajinně působící budovy zemědělského areálu v Závidkovicích a plocha K₁₄, která by měla omezovat nežádoucí pohledové uplatnění budov na ploše Z₂₄.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

3.2.1. Plochy přestavby:

Tabulka vymezených ploch přestavby:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
P.1	SM	plochy smíšené obytné - městské	-	0,26
P.2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa.	0,98
P.3	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Realizace jakékoliv stavby či opatření uvnitř koridoru pro homogenizaci stávající trasy silnice II/347 je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace. • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy.	0,50
P.4	DS	dopravní infrastruktura - doprava silniční	• Plocha je určena pro rozšíření průtahu silnice III/34735 v obci Lipnička.	0,02
P.5	DS	dopravní infrastruktura - doprava silniční	• Plocha je určena pro rozšíření průtahu silnice III/34735 v obci Lipnička.	0,04
P.6	VD	výroba - drobná výroba a výrobní služby	• Budovy nesmí být umístovány v záplavovém území.	0,18
P.7	PX	veřejná prostranství - se specifickým využitím	• Plocha je určena pro revitalizaci náměstí Trčků z Lípy.	0,90
P.8	PV PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,72
P.9	PV PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,22
P.10	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	• Sportovní a tělovýchovná zařízení musí být umístěna a provedena tak, aby stávající i navržené chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku.	0,11

P.11	VD	výroba – drobná výroba a výrobní služby	<ul style="list-style-type: none"> • V záplavovém území lze umísťovat budovy pouze pokud budou provedena opatření, která zajistí, že nadzemní části budov nebudou zasaženy záplavami úrovně Q100 (např. navýšení terénu nad úroveň Q100, realizace protipovodňových hrází apod.). • Stavby musí být umístěny a provedena tak, aby stávající i navržené chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku. • Stavby nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. Budovy nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa. 	0,30
P.12	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Na této ploše nesmí být umísťovány žádné nové budovy. 	0,12
P.13	SM	plochy smíšené obytné – městské	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro bydlení musí být umístěny a řešeny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy na silnici II/347 a z provozu sousedního zimního stadionu. 	0,11
P.14	VD	výroba – drobná výroba a výrobní služby	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat podmínky využití koridoru XCNZ.1 pro homogenizaci stávající trasy silnice II/150. • Respektovat podmínky využití plochy územní rezervy R10 pro přeložení silnice II/150 v Dolní Březince (úprava přejezdu železniční tratě). • V následných řízeních podle stavebního zákona bude doloženo, že v nově vzniklých chráněných venkovních prostorech staveb na dané ploše nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku z dopravy na silnici II/150 a z provozu průmyslového areálu. 	0,30
součet:				4,76 3,86

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umísťování staveb jsou uvedeny v kapitole 6

3.2.2. Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z.2	SM	plochy smíšené obytné – městské	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z železniční dopravy. • Na stavebním pozemku musí být vymezena parkovací stání pro osobní automobily, dopravně napojená na veřejně přístupné pozemní komunikace, v rozsahu alespoň: 0,5 místa pro byt o jedné místnosti, 1,0 místa pro byt o výměře do 100 m² včetně a 2,0 místa, pro byt o výměře nad 100 m². 	0,21
Z.3	SM	plochy smíšené obytné – městské	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy. • Na stavebním pozemku musí být vymezena parkovací stání pro osobní automobily, dopravně napojená na veřejně přístupné pozemní komunikace, v rozsahu alespoň: 0,5 místa pro byt o jedné místnosti, 1,0 místa pro byt o výměře do 100 m² včetně a 2,0 místa, pro byt o výměře nad 100 m². 	0,12
Z.9	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro bydlení musí být umístěny a řešeny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy na železnici Světlá nad Sázavou - Ledeč nad Sázavou a z provozu sousední výroby. 	0,23
Z.10	OH	občanské vybavení – hřbitovy	-	0,50
Z.11	SM	plochy smíšené obytné – městské	-	0,06
Z.12	SM	plochy smíšené obytné – městské	-	0,24 0,11
Z.13	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	0,04
Z.15	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa. 	0,09

Z.16	BI	bydlení v rodinných domech individuální	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa.	0,16
Z.17	VD	výroba – drobná výroba a výrobní služby	-	0,20
Z.18	VD	výroba – drobná výroba a výrobní služby	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa.	0,15
Z.19	DS	dopravní infrastruktura – doprava silniční	• Plocha je určena pro přeložku silnice II/347 mezi ulicemi Zámecká a Nádražní (nové přemostění Sázavy). • Dopravní stavby musí být umístěny a provedeny tak, aby stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy.	1,07
Z.22	SM	plochy smíšené obytné – městské	• Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z železniční dopravy. • Zástavba může mít výšku nejvýše 5 nadzemních podlaží. • Na stavebním pozemku musí být vymezena parkovací stání pro osobní automobily, dopravně napojená na veřejně přístupné pozemní komunikace, v rozsahu alespoň: 0,5 místa pro byt o jedné místnosti, 1,0 místa pro byt o výměře do 100 m ² včetně a 2,0 místa, pro byt o výměře nad 100 m ² .	0,31
Z.23	VS HU	plochy smíšené výrobní všeobecné	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa.	0,70
Z.24a	VS HU	plochy smíšené výrobní všeobecné	• Zástavba na této ploše je podmíněna výsadbou zeleně na navazujících plochách K.13-Z.173 a K.14. Zeleň musí být v odpovídajícím rozsahu vysazena před zahájením výstavby. • Výška Zástavby nesmí překračovat výškovou hladinu okolní zástavby (výšková hladina okolní zástavby je určena zejména stávající skladovací halou v sousedství).	0,63
Z.24b	OV OU	občanské vybavení všeobecné	• Zástavba na této ploše je podmíněna výsadbou zeleně na navazujících plochách K.13-Z.173 a K.14. Zeleň musí být v odpovídajícím rozsahu vysazena před zahájením výstavby.	0,63

Z.25	VL	výroba a skladování – lehký průmysl lehká	-	9,78
Z.27	DS	dopravní infrastruktura – doprava silniční	• Plocha je určena pro cyklostezku Světlá nad Sázavou - Nová Ves.	0,70
Z.28	SM	plochy smíšené obytné – městské	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba na této ploše je podmíněna zpracováním územní studie. • Realizace jakékoliv stavby či opatření uvnitř koridoru pro homogenizaci stávající trasy silnice II/347 je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace. • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy. 	4,12 4,03
Z.29a	PV PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,75
Z.29b	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	0,53
Z.31	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa.	0,66
Z.32	DS	dopravní infrastruktura – doprava silniční	• Plocha je určena pro místní komunikaci propojující sídliště Na Bradle s Láneckou ulicí.	0,25
Z.35	VD	výroba – drobná výroba a výrobní služby	<ul style="list-style-type: none"> • Součet zastavěných, zpevněných či jinak stavebně upravených ploch smí činit nejvýše 80% z výměry stavebního pozemku. • Alespoň 10% z výměry stavebního pozemku musí být určeno pro výsadbu zeleně, která bude plnit funkce ochranné a izolační. 	0,30
Z.36	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	0,11
Z.38	VD	výroba – drobná výroba a výrobní služby	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa.	0,27
Z.39	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	0,08
Z.40	VD	výroba – drobná výroba a výrobní služby	-	0,16
Z.41	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	-	0,65
Z.42	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	-	0,18

Z.43b	BI	bydlení – v rodinných domech	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa.	0,16
Z.44	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	• Zástavba na této ploše je podmíněna zpracováním územní studie. • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa.	1,47
Z.46	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	0,26
Z.47	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,43
Z.49	DS	dopravní infrastruktura – doprava silniční	• Plocha je určena pro dopravní napojení lokality "Nad parkem"	0,16
Z.52	DS	dopravní infrastruktura – doprava silniční	• Plocha je určena pro rekonstrukci a rozšíření místní komunikace ze Světlé nad Sázavou do Horní Březinky.	0,84
Z.61	DS	dopravní infrastruktura – doprava silniční	• Plocha je určena pro úpravu křižovatky silnic II/150 a III/01833. • Chránit památník a zeleň v jihovýchodním okraji plochy.	0,06
Z.62	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Realizace jakékoliv stavby či opatření uvnitř koridoru pro homogenizaci stávající trasy silnice II/150 je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace. • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy a z výroby.	0,47
Z.63	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa.	0,28
Z.64	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,17
Z.65	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z železniční dopravy.	0,13
Z.69	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	0,17
Z.70	DS	dopravní infrastruktura – doprava silniční	• Plocha je určena pro místní komunikaci zpřístupňující východní část Dolní Březinky.	0,35
Z.71	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,63

Z.73	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,44
Z.74a	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,16
Z.74b	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,18
Z.75	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,18
Z.76	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,95
Z.81	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,20
Z.84	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa. • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy. 	0,12
Z.86	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,56
Z.87	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa.	0,19
Z.88	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,15
Z.91	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa.	0,14
Z.92	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa.	0,18
Z.93	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci individuální	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa.	0,41
Z.101	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,15
Z.102	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	• Sportovní a tělovýchovná zařízení musí být umístěna a provedena tak, aby stávající i navržené chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku.	0,09
Z.103	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa.	0,52

Z.104	SV	plochy smíšené obytné venkovské	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa.	0,12
Z.105	VZ	výroba a skladování zemědělská a lesnická průmyslová	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa. • U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,59
Z.111	RI	rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci individuální	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa.	0,24
Z.112	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	0,26
Z.113	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	0,08
Z.114	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	0,18
Z.115	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	0,16
Z.116	SV	plochy smíšené obytné venkovské	• Budovy smí být umístovány ve vzdálenosti nejvýše 12 m od východního okraje plochy nebo nejvýše 18 m od severního okraje plochy. • Zástavba musí být v souladu se specifickými podmínkami ochrany krajinného rázu (viz.bod 2.2.2.2.).	0,39
Z.117	VZ	výroba a skladování zemědělská a lesnická průmyslová	-	0,07
Z.121	SV	plochy smíšené obytné venkovské	• Zástavba musí být v souladu se specifickými podmínkami ochrany krajinného rázu (viz.bod 2.2.2.2.).	0,13
Z.130	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	0,36 0,25
Z.131	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	0,62
Z.132	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	0,08

Z.133	SM	plochy smíšené obytné – městské	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro bydlení musí být umístěny a řešeny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy na železnici Světlá nad Sázavou - Ledeč nad Sázavou. • Zástavba může mít výšku nejvýše 5 podlaží nad úrovní ulice Na Bradle. Za 1. podlaží nad úrovní ulice Na Bradle se v tomto případě považuje nejvyšší podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m nad úrovní místní komunikace v ulici Na Bradle v místě hlavního vstupu do budovy. • Na stavebním pozemku musí být vymezena parkovací stání pro osobní automobily, dopravně napojená na veřejně přístupné pozemní komunikace, v rozsahu alespoň: 1,0 místa pro byt o výměře do 100 m² včetně a 2,0 místa, pro byt o výměře nad 100 m². 	0,21
Z.134	SM	plochy smíšené obytné – městské	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro bydlení musí být umístěny a řešeny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy na železnici Světlá nad Sázavou - Ledeč nad Sázavou. • Zástavba může mít výšku nejvýše 5 podlaží nad úrovní ulice Na Bradle. Za 1. podlaží nad úrovní ulice Na Bradle se v tomto případě považuje nejvyšší podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m nad úrovní místní komunikace v ulici Na Bradle v místě hlavního vstupu do budovy. • Na stavebním pozemku musí být vymezena parkovací stání pro osobní automobily, dopravně napojená na veřejně přístupné pozemní komunikace, v rozsahu alespoň: 1,0 místa pro byt o výměře do 100 m² včetně a 2,0 místa, pro byt o výměře nad 100 m². 	0,69
Z.135	ZS ZZ	zeleň – soukromá a vyhrazená zahradní a sadová	-	0,12
Z.136	OV OU	občanské vybavení všeobecné	-	0,26
Z.137	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	1,01

Z.138	VD	výroba drobná výroba a výrobní služby	-	0,15
Z.140	VD	výroba drobná výroba a výrobní služby	<ul style="list-style-type: none"> Využití této plochy nebude svým provozem negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku stávající i nově navržené chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní prostory staveb. 	1,51
Z.141	DS	dopravní infrastruktura — doprava silniční	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je určena pro přeložku silnice II/347 mezi ulicemi Zámecká a Nádražní (nové přemostění Sázavy). Dopravní stavby musí být umístěny a provedeny tak, aby stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy. 	0,11
Z.142	TI TU	technická infrastruktura všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je určena pro výstavbu ČOV Radostovice a přístupové komunikace. 	0,22
Z.143	DS	dopravní infrastruktura — doprava silniční	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je určena pro výstavbu cyklotrasy a cyklostezky Mariadol - Malý Mlýnek. Budovy s pevnými základy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa. 	2,03
Z.144	SV	plochy smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa. 	0,05
Z.145	DS	dopravní infrastruktura — doprava silniční	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je určena pro výstavbu účelové komunikace Dolní Březinka – Mrzkovice. Budovy s pevnými základy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa 	0,92
Z.146	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	0,10
Z.147	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	0,01
Z.148	SV	plochy smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. 	0,19

Z.149	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Novostavby budov nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa, který plochu Z.149 ohraničuje ze severu. • Stavby pro bydlení musí být umístěny a řešeny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy na železnici Světlá nad Sázavou - Ledeč nad Sázavou. 	0,32
Z.150	DX	dopravní infrastruktura - se specifickým využitím doprava jiná	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena jako koridor pro výstavbu úseku cyklostezky Smrčná - Stvořidla. • Budovy s pevnými základy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa. 	0,20
Z.151	OV OU	občanské vybavení všeobecné	-	0,31
Z.152	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,17
Z.153	VD	výroba - drobná výroba - a výrobní služby	-	0,01
Z.154	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,11
Z.155	BI	bydlení - v rodinných domech individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba této plochy je přípustná až ve II.etapě výstavby. • Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie. • Dopravní přístup na jednotlivé stavební pozemky nesmí být z přílehlé silnice III/34735. • Stavby rodinných domů nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 15 m od severozápadního okraje plochy. 	1,77
Z.156	OV OU	občanské vybavení všeobecné	-	0,44
Z.157	DS	dopravní infrastruktura - doprava silniční	• Plocha je určena pro výstavbu úseku účelové komunikace Dolní Březinka – Mrzkovice.	0,07
Z.158	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci individuální	-	0,22
Z.159	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,24
Z.161	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,12

Z.162	DS	dopravní infrastruktura — doprava silniční	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je určena pro výstavbu úseku účelové komunikace Lipnička – Kalvárie. Povrch této komunikace smí být pouze nezpevněný nebo částečně zpevněný. Úplné zpevnění (asfaltový povrch) není přípustné. 	0,10
Z.164	ZS ZZ	zeleň — soukromá a vyhrazená zahradní a sadová	-	0,08
Z.165	TI TU	technická infrastruktura všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je určena pro rozšíření kotelny pro sídliště Na Bradle a výsadbu ochranné zeleně kolem kotelny. 	0,65
Z.166	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> Budovy nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa. V následných řízeních podle stavebního zákona bude doloženo, že v nově umísťovaných chráněných venkovních prostorech staveb na ploše Z.166 nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku z provozu dopravy na silnici III/347 a železniční trati č.230. 	0,75
Z.167	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území 	0,12
Z.168	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> Budovy nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa. 	0,05
Z.169	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,04
Z.170	ZP	zeleň parková a parkově upravená	-	0,08
Z.171	ZP	zeleň parková a parkově upravená	-	0,23
Z.172	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	-	0,29
Z.173	ZP	zeleň parková a parkově upravená	-	0,29
součet:				50,74 50,74

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umísťování staveb jsou uvedeny v kap.6.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1.1. Železniční tratě

V řešeném území jsou stavby a zařízení železniční dopravní cesty územně stabilizované, a proto ÚP Světlá nad Sázavou nenavrhuje jejich rozvoj. Výhledově se předpokládá modernizace železniční tratě č.230 Havlíčkův Brod – Kolín a výstavba vysokorychlostní tratě. Pro územní ochranu uvedených záměrů ÚP Světlá nad Sázavou vymezuje plochy územní rezervy R.1 až R.6.

4.1.1.2. Silnice I.-III.třídy

ÚP Světlá nad Sázavou navrhuje tyto úpravy silnic I.-III.třídy:

- Homogenizace trasy silnice II/150 v rozsahu koridoru veřejné infrastruktury XCNZ.1.
- Homogenizace trasy silnice II/347 v rozsahu koridoru veřejné infrastruktury XCNZ.5 a XCNZ.6.
- Přeložka silnice II/347 ve Světlé mezi ulicemi Zámecká a Nádražní znamenající nové přemostění Sázavy (zastavitelná plocha Z.19 a Z.141).
- Úprava křižovatky silnic II/150 a III/01833 (zastavitelná plocha Z.61).
- Zlepšení parametrů průtahu silnice III/34735 v obci Lipnička, které spočívá v narovnání nevyhovujících a nepřehledných směrových oblouků v návěsním prostoru (plochy přestavby P.4 a P.5).

Výhledově se předpokládá realizace těchto záměrů, jejichž územní ochranu řeší ÚP Světlá nad Sázavou vymezením ploch a koridorů územní rezervy:

- Územní rezerva R.9 pro obchvat Závidkovic (silnice II/347).
- Územní rezerva R.10 pro přeložku silnice II/150 v Dolní Březince (odstranění nepřehledného železničního přejezdu mimoúrovňovým křížením).
- Územní rezerva R.11 pro částečný obchvat Mrzkovic (silnice II/150).
- Územní rezervy R.7 a R.8 pro severní obchvat Světlé nad Sázavou.
- Územní rezerva R.30 pro jižní obchvat Světlé nad Sázavou - přeložení silnice II/150 v úseku Mrzkovice – Nová Ves.

Ostatní úseky silnic jsou v řešeném území územně stabilizované a ÚP Světlá nad Sázavou nenavrhuje žádné úpravy jejich tras.

4.1.1.3. Místní a účelové komunikace

ÚP Světlá nad Sázavou předpokládá rozvoj místních komunikací v rámci ostatních druhů zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouštějí stavby související dopravní infrastruktury. Současně jsou pro rozvoj místních komunikací zásadnějšiho významu samostatně vymezeny tyto zastavitelné plochy:

- Zastavitelná plocha Z.32 pro výstavbu místní komunikace propojující sídliště Na Bradle s Láneckou ulicí.
- Zastavitelná plocha Z.52 pro rekonstrukci a rozšíření místní komunikace ze Světlé nad Sázavou do Horní Březinky.

- Zastavitelná plocha Z170 pro výstavbu místní komunikace zpřístupňující východní část Dolní Březinky.
- Zastavitelná plocha Z145 a Z157 pro výstavbu účelové komunikace Dolní Březinka – Mrzkovice.

4.1.1.4. Dopravně zklidněné plochy a parkování

Zřizování parkovacích míst je řešeno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách pro umísťování staveb na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena povinnost zřízení odpovídajícího množství parkovacích míst.

Samostatná výstavba parkovišť (ve smyslu hlavního využití plochy nikoliv jenom jako doplňková funkce k jinému způsobu využití) je navržena pouze na těchto zastavitelných plochách:

- Parkoviště na ploše Z8, které je potřebné pro dovybavení sídliště Na Bradle.

4.1.1.5. Nemotorová doprava

ÚP Světlá nad Sázavou navrhuje výstavbu těchto cyklostezek:

- Cyklostezka podél silnice II/150 v úseku Světlá nad Sázavou – Nová Ves (zastavitelná plocha Z27).
- Cyklostezka Mariadol - Malý Mlýnek (zastavitelná plocha Z143).
- Cyklostezka Smrčná - Stvořidla včetně lávky přes řeku Sázavu (zastavitelná plocha Z150).

Chodníky jsou v řešeném území vymezeny většinou jako součást ostatních dopravních staveb a veřejných prostranství. Samostatně je navržena pouze:

- Výstavba chodníku v Lipničce, podél severního okraje silnice III/34735.
- Výstavba lávky přes řeku Sázavu mezi Dolní Březinkou a Lipničkou včetně napojení na účelové komunikace (koridor dopravní infrastruktury XCNU.4).

4.1.2. Technická infrastruktura

4.1.2.1. Vodovod

ÚP Světlá nad Sázavou zachovává stávající koncepci zásobování pitnou vodou. Navrženo je pouze rozšíření vodovodní sítě do těchto místních částí:

- Napojení Žebrákova na přivaděč Želivka – Havlíčkův Brod.
- Napojení Leštinky na skupinový vodovod prostřednictvím navrženého vodovodu Mrzkovice – Leštinka.
- V Závidkovicích bude realizován veřejný vodovod, který bude napojen na vodovodní přivaděč Želivka – Havlíčkův Brod.
- V Radostovicích bude realizován veřejný vodovod, který bude zásobován z vodního zdroje v této místní části.
- V Kochánově bude realizován veřejný vodovod, který bude napojen na vodovodní síť v místní části Lipnička.

Každá novostavba sloužící k trvalému bydlení, pro kterou bude minimální možná délka vodovodní přípojky menší než 50 m, musí být napojena na veřejný vodovod.

4.1.2.2. Kanalizace a ČOV

ÚP Světlá nad Sázavou zachovává stávající koncepci likvidace odpadních vod. V rámci města je navrženo pouze napojení městské části Horní Bohušice na městskou kanalizaci.

Na stávající kanalizační síť budou rovněž napojeny místní části, Josefodol, horní část Dolní Březinky, Lipnička a obce Příseka a Nová Ves.

Místní část Radostovice bude odkanalizována na nově navrženou ČOV na ploše Z.142.

V Kochánově, Leštince, Beneticích, Horní Březince, Žebrákově, Opatovicích Horních Dlužinách a Dolních Dlužinách bude zachován stávající individuální systém likvidace splaškových vod.

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním (přímo nebo s akumulací).

Veškeré splaškové vody musí být likvidovány centralizovaným způsobem, pokud bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50 m. Při větší minimální možné délce kanalizační přípojky musí být splaškové vody likvidovány libovolným způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou.

4.1.2.3. Plynovod

ÚP Světlá nad Sázavou nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem, je pouze doporučeno rozvíjet stávající STL plynovodní síť v rámci vymezených zastavitelných ploch.

4.1.2.4. Rozvody elektřiny

Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií na úrovni VVN/VN zůstává beze změny. Je pouze navržena místní přeložka vedení VN v úseku Horní Bohušice – Horní Březinka. Pro výstavbu tohoto vedení VN je vymezen koridor technické infrastruktury XCNU.3.

4.1.2.5. Odpadové hospodářství

Stávající systém nakládání s odpady zůstává v řešeném území beze změny.

4.1.3. Občanské vybavení

4.1.3.1. Občanské vybavení

Významnější objekty občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované a vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení **všeobecného** (OV), případně jsou tyto stavby součástí smíšených obytných ploch.

Pro rozvoj občanského vybavení je v ÚP Světlá nad Sázavou vymezena samostatná zastavitelná plocha Z.136. Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení je možno i nadále integrovat v rámci smíšených obytných ploch a ploch drobné výroby a výrobních služeb.

4.1.3.2. Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

Stávající sportovní plochy a stavby jsou v ÚP Světlá nad Sázavou vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení **stavby pro tělovýchovu a sport** (OS). Z hlediska rozvoje sportovních ploch navrhuje ÚP Světlá nad Sázavou pouze rozšíření sportovních ploch v Závidkovicích na ploše Z.102.

4.1.3.3. Občanské vybavení – hřbitovy

Z důvodu specifických podmínek využití a ochrany veřejných pohřebišť je stávající hřbitov vymezen jako samostatná plocha občanského vybavení **hřbitovy** (OH). ÚP Světlá nad Sázavou navrhuje jeho rozšíření v rozsahu zastavitelné plochy Z.10.

4.1.4. Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství **(PV-PU)** jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru jednotlivých místních částí. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy silniční **dopravy dopravní infrastruktury** (DS), které tvoří uliční síť a dále plochy sídelní zeleně **přírodního charakteru parkové a parkově upravené** (ZP).

Rozvoj veřejných prostranství se předpokládá v rámci jednotlivých zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu. Pro zastavitelnou plochu Z.28 je povinnost vymezení veřejných prostranství stanovena v požadavcích na zpracování územní studie (viz.kapitola 9.1.).

Veřejná prostranství jsou chráněna pasivními opatřeními ve formě podmínek pro umístění staveb a podmínek prostorového uspořádání, které zabraňují nežádoucímu zastavění veřejných prostranství, a které regulují okolní zástavbu (viz. kapitola 6).

Revitalizace veřejných prostranství se předpokládá rámci navržených ploch přestavby **P.7, P.8 a P.9** ve Světlé nad Sázavou.

4.2. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Tabulka navržených ploch a koridorů veřejné infrastruktury:

druh infrastruktury	popis	plošné upřesnění
dopravní infrastruktura	homogenizace trasy silnice II/150	koridor XCNZ.1
	homogenizace trasy silnice II/347	koridor XCNZ.5 XCNZ.6
	přeložka silnice II/347 mezi ulicemi Zámecká a Nádražní (nové přemostění Sázavy)	plocha Z.19 a Z.141
	místní komunikace propojující sídliště Na Bradle s Láneckou ulicí	plocha Z.32
	rekonstrukce a rozšíření místní komunikace ze Světlé nad Sázavou do Horní Březinky včetně inženýrských sítí	plocha Z.52
	úprava křižovatky silnic II/150 a III/01833	plocha Z.61
	místní komunikace zpřístupňující východní část Dolní Březinky	plocha Z.70
	rozšíření průtahu silnice III/34735 v obci Lipnička	plochy P.4 a P.5
	výstavba chodníku podél silnice III/34735 v obci Lipnička	koridor o šířce 2,5 m
	cyklostezka Světlá nad Sázavou – Nová Ves	plocha Z.27
	lávka pro pěší přes řeku Sázavu včetně napojení na účelové komunikace	koridor XCNU.4
	účelová komunikace Dolní Březinka - Mrzkovice	plocha Z.145 a Z.157
	cyklostezka Mariadol - Malý Mlýnek	plocha Z.143
	cyklostezka Smrčná - Stvořidla včetně lávky přes řeku Sázavu	plocha Z.150

technická infrastruktura	vodovod Závídkovice – Radostovice - Kochánov	koridor o šířce 3,0 m
	vodovod Žebrákov	koridor o šířce 3,0 m
	kanalizace Josefodol - Světlá nad Sázavou	koridor o šířce 3,0 m
	kanalizace Horní Bohušice	koridor o šířce 3,0 m
	kanalizace Dolní Březinka	koridor o šířce 3,0 m
	kanalizace Lipnička	koridor o šířce 3,0 m
	kanalizace Nová Ves - Světlá nad Sázavou	koridor o šířce 3,0 m
	přeložka vedení VN Horní Bohušice - Horní Březinka	koridor XCNU.3
	vodovod Mrzkovice - Leštinka	koridor o šířce 3,0 m
	kanalizace Radostovice	koridor o šířce 3,0 m
	ČOV Radostovice	plocha Z142
	odkanalizování Zelené ulice	koridor o šířce 3,0 m
	kanalizace Příseka - Světlá nad Sázavou	koridor o šířce 3,0 m
	vodovod Světlá nad Sázavou - Příseka	koridor o šířce 3,0 m
	přeložka úseku vodovodu Dolní Březinka - Mrzkovice	koridor o šířce 3,0 m
občanské vybavení	rozšíření hřbitova ve Světlé nad Sázavou	plocha Z10
	výstavba sportoviště v Závídkovicích	plocha Z102
	výstavba sportoviště na Čapkově ulici	plocha P10
veřejná prostranství	veřejná prostranství	plocha P8
	veřejná prostranství	plocha P9
	veřejná prostranství	plocha P7

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a koridorů veřejné infrastruktury a podmínky pro umísťování staveb jsou uvedeny v kapitole 6 a v kapitole 4.3.

4.3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.3.1. Koridory dopravní infrastruktury

Koridory dopravní infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci staveb dopravní infrastruktury. V plochách koridorů dopravní infrastruktury jsou proto nepřipustné následující způsoby využití:

- Realizace jakýchkoliv trvalých staveb či zařízení, kromě staveb a zařízení dopravní či technické infrastruktury.
- Realizace opatření a úprav krajiny, které mají charakter dlouhodobé investice (např. zalesnění, výstavba rybníků apod.).

4.3.2. Koridory technické infrastruktury

Koridory technické infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci stavby technické infrastruktury. V plochách koridorů technické infrastruktury proto není možné provádět významné změny uspořádání krajiny (např. zalesnění, výstavba rybníků) ani provádět realizaci staveb, které mají charakter budov.

Platnost koridoru technické infrastruktury končí realizací příslušné stavby technické infrastruktury.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. CHARAKTERISTIKA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy.

5.1.1.1. Krajinný ráz

Zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu jsou uvedeny v bodě 2.2.2.

Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a v zastavitelných plochách byly s příslušným orgánem ochrany přírody dohodnuty pouze pro místní části Kochánov, Radkovec, Benetice a Mezilesí (viz.bod 2.2.2.2. Specifické podmínky ochrany krajinného rázu). Ve zbývajících částech řešeného území se bude posuzovat dopad na krajinný ráz individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.

5.1.1.2. Prostupnost krajiny

Zachovávat stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací případně obnovovat zaniklé cesty, zejména v nečleněných celcích orné půdy. Stabilizovat trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací.

5.1.1.3. Rekreační využití krajiny

ÚP Světlá nad Sázavou nenavrhuje úpravy sítě značených turistických či cyklistických tras. K možnostem rekreačního využití krajiny přispěje navržená výstavba cyklostezek Světlá nad Sázavou – Smrčná a Světlá nad Sázavou – Nová Ves

Pro rekreační využití krajiny jsou samostatně vymezeny smíšené plochy nezastavěného území – zemědělské a rekreační. Jedná se o plochy lyžařského vleku a sjezdovky Kadlečák.

5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability

5.1.2.1. Vymezení ÚSES

Tabulka prvků ÚSES, které jsou vymezeny v řešeném území:

úroveň	označení	stávající části		navržené části		
		stávající společenstva	výměra v řešeném území (ha)	cílová společenstva	plocha změny uspořád. krajiny	výměra v řešeném území (ha)
regionální	RBC 720 Stvořidla	lesní	186,23	-	-	-
regionální	RBK 425 Stvořidla - Sázavka	lesní	51,01	-	-	-
regionální	RBK 430 Stvořidla - Nová Ves	luční, lesní, vodní, smíšená	29,28	-	-	-
regionální	RBK 1355 Chraňbožský les - Sázavka	luční, lesní, smíšená	8,60	-	-	-
regionální	RBK R16	luční, lesní, vodní, smíšená	9,34	vodní	K19, K150	2,10
lokální	LBC Březinka	luční, lesní, smíšená	3,26	-	-	-
lokální	LBC Černý vír	lesní, vodní, smíšená	4,41	-	-	-
lokální	LBC Horní lesy	lesní	0,65	-	-	-
lokální	LBC Kristiánka	luční, lesní, vodní, smíšená	3,50	-	-	-
lokální	LBC Malý mlýnek	lesní, vodní, smíšená	7,81	-	-	-
lokální	LBC Mezilesí	lesní	3,82	lesní	K135	0,41
lokální	LBC Mrzkovický potok	luční, lesní, vodní, smíšená	7,92	-	-	-
lokální	LBC Nad Stvořidly	luční, vodní, smíšená	3,77	-	-	-
lokální	LBC Opatovice	lesní, smíšená	6,16	-	-	-
lokální	LBC Pod Dlužinami	luční, lesní, smíšená	5,14	-	-	-
lokální	LBC Pod Josefodolem	luční, vodní, smíšená	4,13	-	-	-
lokální	LBC Pod Radostovicemi	lesní, smíšená	2,31	-	-	-
lokální	LBC Pod sklárnami	luční, lesní, vodní, smíšená	12,73	-	-	-
lokální	LBC Pod Vlčkovým mlýnem	luční, lesní, smíšená	4,23	-	-	-
lokální	LBC Pod Žebrákovem	luční, lesní, vodní, smíšená	12,18	-	-	-
lokální	LBC Pod Žebrákovským kopcem	lesní	3,39	-	-	-
lokální	LBC Radostovická rašeliniště	luční, lesní, vodní, smíšená	6,12	-	-	-
lokální	LBC U Žebrákova	lesní	11,41	-	-	-
lokální	LBC Ústí Pstružného potoka	luční, lesní, vodní, smíšená	7,94	-	-	-
lokální	LBC Za Radostovicemi	luční, lesní, vodní, smíšená	5,59	-	-	-
lokální	LBC Zámecký park	lesní, vodní, smíšená	7,57	-	-	-

lokální	LBK Zlatokopy	lesní, vodní, smíšená	2,10	-	-	-
lokální	LBK Březinka - Sázava	luční, smíšená	5,18	-	-	-
lokální	LBK Dolní Město - Malý mlýnek	luční, lesní, vodní, smíšená	3,54	lesní, smíšená	K 24 , K 25	0,50
lokální	LBK Dolní Město - Pod Radostovicemi	lesní, smíšená	2,03	-	-	-
lokální	LBK Horní lesy - Zlatokopy	luční, lesní, smíšená	2,92	-	-	-
lokální	LBK Kristiánka - Pod Žebrákovem	lesní, vodní	4,07	-	-	-
lokální	LBK Malý mlýnek - Ústí Pstružného potoka	luční, lesní, smíšená	7,25	-	-	-
lokální	LBK Meziklaský potok	lesní	1,01	-	-	-
lokální	LBK Mezilesí - Mrzkovický potok	lesní	6,05	lesní	K 36	0,17
lokální	LBK Mrzkovický potok	luční, lesní, vodní, smíšená	6,66	-	-	-
lokální	LBK Mrzkovický potok - Pod Žebrákovským kopcem	lesní	7,18	-	-	-
lokální	LBK Opatovice - Pavlov	luční, lesní, smíšená	2,24	-	-	-
lokální	LBK Opatovice - U Žebrákova	lesní	3,26	-	-	-
lokální	LBK Pod Radostovicemi - Malý mlýnek	luční, lesní, smíšená	2,50	-	-	-
lokální	LBK Pod Vlčkovým mlýnem - Březinka	luční, vodní, smíšená	1,84	vodní	K 7	2,29
lokální	LBK Pod Žebrákovem - Pod Vlčkovým mlýnem	lesní, smíšená	3,97	-	-	-
lokální	LBK Pod Žebrákovským kopcem - U Žebrákova	lesní	11,95	-	-	-
lokální	LBK Radostovická rašeliniště - Horní lesy	lesní, smíšená	2,87	-	-	-
lokální	LBK Radostovická rašeliniště - Pod Radostovicemi	luční, lesní, smíšená	3,28	-	-	-
lokální	LBK Radostovická rašeliniště - Za Radostovicemi	lesní, smíšená	0,93	smíšená	K 22 , K 23	0,65
lokální	LBK Spálený mlýn	smíšená	1,08	-	-	-
lokální	LBK Stvořidla - Mezilesí	lesní	13,74	-	-	-
lokální	LBK Vlkanov - Kristiánka	lesní, smíšená	3,57	-	-	-
lokální	LBK Zámecký park	smíšená	0,69	-	-	-
lokální	LBK Zlatokopy - Zámecký park	lesní, vodní, smíšená	8,48	-	-	-
lokální	LBK Krtiny - Malý mlýnek	smíšená	0,15	lesní	K 52 , K 53	0,77
lokální	LBK Vilémovce - Za Radostovicemi	lesní	0,50			
součet:			510,36			6,89

Skladebné prvky ÚSES jsou vyznačeny ve výkrese A3 – hlavní výkres. Základní podmínky pro využití ploch biocenter a biokoridorů jsou definovány v rámci podmínek využití přírodních ploch, které jsou uvedeny v kapitole 6. Přesnější podmínky pro jednotlivá společenstva jsou uvedeny v následujících bodech této kapitoly. Upřesnění druhové skladby společenstev ÚSES bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

Mimo samotné plochy biokoridorů a biocenter jsou součástí ÚSES i interakční prvky. Interakčními prvky jsou všechny druhy krajinné zeleně (aleje, stromořadí, břehové porosty, osamocené stromy a skupiny stromů obklopené zemědělsky využívanými plochami apod.), svažité plochy se zachovalou vegetací (meze, úvozy apod.) a drobné vodní toky a plochy. Veškeré stávající interakční prvky je nutné chránit a obnovovat. Ve všech vhodných a přirozených lokalitách je žádoucí rozvíjení nových interakčních prvků.

5.1.2.2. Zásady využití ploch ÚSES – lesní společenstva

Na všech přírodních plochách lesních (NPI) je třeba hospodaření přizpůsobit požadavku ÚSES. V lesním hospodářském plánu budou tyto porosty označeny a při prováděcím projektu přesně vymezeny v terénu. Na těchto plochách usilovat především o uchování a perspektivní obnovu přírodě blízkých listnatých smíšených porostů, rozvíjení vertikálního členění lesa, redukování velikosti pasek a předržování věku u kvalitních listnatých stromů. Je také nutné likvidovat nemocné stromy tj. stromy poškozené kůrovcem, či imisemi. Dále je nutná postupná redukce introdukovaných dřevin.

Vlastník lesa je povinen obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými dřevinami a vychovávat je včas a soustavně tak, aby se zlepšoval jejich stav, zvyšovala se jejich odolnost a zlepšovalo se plnění funkce lesa. Ve vhodných podmínkách je žádoucí využívat přirozené obnovy. Přirozené obnovy nelze použít v porostech geneticky nevhodných. Vlastník lesa je povinen zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu, zejména vhodnou druhovou skladbou dřevin a jejich rozmístěním v porostu, výchovou v mladých porostech, zakládáním zpevňovacích pásů na okraji i uvnitř lesních porostů, používáním vhodných způsobů a postupů obnovy a řazením sečí. V praxi to znamená nevysazovat smrkové a borové monokultury, ale podporovat změnu druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny. Zavádět citlivější způsoby hospodaření, přecházet z holosečného způsobu hospodaření na maloplošný, podrostní a výběrový.

5.1.2.3. Zásady využití ploch ÚSES – luční společenstva

Louky je třeba udržovat, pravidelně kosit a vyloučit hnojení. Kosení je třeba provádět diferencovaně. Pcháčové louky dvakrát ročně, drobné ostřice kosit minimálně, bezkolencové kosit jednou za dva roky. U části plochy pak odložit kosení až po odkvětu trav.

5.1.2.4. Zásady využití ploch ÚSES – mokřadní a vodní společenstva

V blízkosti vodotečí je snahou zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, jasanu a keřového patra. U stojatých vod, rybníků a nádrží je vhodné trvalé zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty. Také je důležité zajištění dostatečného přítoku vody uspokojivé kvality a vytváření podmínek pro hnízdění vodního ptactva (např. zajištění stabilní hladiny v době hnízdění). Hráže rybníků osázet vhodnými dřevinami, nejlépe dubem a klenem s podrostem keřů a s příměsí olše a jasanu.

5.1.3. Vodní hospodářství

5.1.3.1. Vodní toky a vodní plochy

Úpravy vodních toků se předpokládají pouze v plochách ÚSES, kde je navržena revitalizace vodního toku v rámci příslušného biocentra či biokoridoru.

Pro umožnění provádění úprav vodních toků je stanoven ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové čáry zákaz výstavby jakýchkoliv objektů, včetně objektů dočasných.

Výstavba rybníků je navržena na plochách K.6, K.7, K.8-Z.172, K.9, K.11, K.12, K.20 a K.50. Vodní plochy mohou být také zřizovány v rámci přírodních ploch smíšených (NP-S-NU.s). Vodní plochy o maximální výměře 1 ha mohou být dále zřizovány v rámci ploch zemědělských (NZ-AU) a smíšených ploch nezastavěného území (NS-MU).

5.1.3.2. Ochrana před povodněmi

V řešeném území jsou navržena pasivní protipovodňová opatření ve smyslu zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES podél vodních toků.

5.1.4. Dobývání nerostů

V řešeném území se nachází ložisko žuly Dolní Březinka. Stávající prostor lomu vymezen jako samostatná plocha pro těžbu nerostů (NT-GD). Zbývající plochy ložiska vymezeny jako plochy změny uspořádání krajiny K.5 určené pro budoucí těžbu nerostů (NT-GD).

5.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
K.4	ZP	zeleně – přírodního charakteru	—	0,08
K.5	NT GD	plochy těžby nerostů těžba dobývání a úprava	• Před zahájením těžby musí být provedena přeložka vodovodu.	4,27
K.6	WU	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	-	0,23
K.7	NPv Nu.v	plochy přírodní - vodní	-	2,29
K.8	W	plochy vodní a vodohospodářské	—	0,29
K.9	NPv Nu.v	plochy přírodní - vodní	-	0,32
K.12	WU	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	• Stavby musí být umístěny a realizovány tak, aby nedošlo k narušení ploch s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin	0,28
K.13	ZP	zeleně – přírodního charakteru	—	0,29
K.14	ZO	zeleně ochranná a izolační	-	0,45
K.20	WU	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných částí plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,29

K.21	ZO	zeleň ochranná a izolační	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných částí plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,48
K.22	NPs NU.s	plochy přírodní - smíšené	-	0,31
K.23	NPs NU.s	plochy přírodní - smíšené	-	0,34
K.24	NPs NU.s	plochy přírodní - smíšené	-	0,25
K.25	NPI NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,25
K.30	NL-LU	plochy lesní všeobecné	-	0,31
K.32	NL-LU	plochy lesní všeobecné	-	1,15
K.33	NL-LU	plochy lesní všeobecné	-	7,33
K.34	NL-LU	plochy lesní všeobecné	-	0,45
K.35	NPI NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,41
K.36	NPI NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,17
K.50	NPv Nu.v	plochy přírodní - vodní	-	1,78
K.51	ZP	zeleň přírodního charakteru	—	0,23
K.52	NPI NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,29
K.53	NPI NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,48
součet:				23,02 22,13

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a jsou uvedeny v kapitole 6.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. PLOCHY BYDLENÍ

6.1.1. Bydlení ~~hromadné v bytových domech~~ (BH)

6.1.1.1. Hlavní způsob využití

Trvalé hromadné bydlení v bytových domech.

6.1.1.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m², doplňkové stavby související s hlavním způsobem využití.

6.1.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Občanské vybavení pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.

6.1.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.1.1.5. Podmínky pro umístování staveb

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro každou bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

6.1.2. Bydlení ~~v rodinných domech~~ individuální (BI)

6.1.2.1. Hlavní způsob využití

Trvalé individuální bydlení v rodinných domech (včetně sdružených variant – dvojdomů a řadových domů).

6.1.2.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m², doplňkové stavby související s hlavním způsobem využití.

6.1.2.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Občanské vybavení, nerušící výroba a služby, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.

6.1.2.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.1.2.5. Podmínky pro umístování staveb

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro každou bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Nejvyšší přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu je 1200 m².

6.1.2.6. Podmínky prostorového uspořádání

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí. Nejvýše přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží a podkroví.

V případě sdruženého rodinného domu (dvojdomů a řadových domů) musí být objemové parametry zástavby obdobné jako u sousedních objektů.

6.2. PLOCHY REKREACE

6.2.1. Rekreační ~~stavby pro hromadnou rekreaci~~ hromadná (RH)

6.2.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby ubytovacích zařízení.

6.2.1.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; parkovací plochy; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m², doplňkové stavby související s hlavním způsobem využití.

6.2.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Bydlení a občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.

6.2.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.2.1.5. Podmínky pro umisťování staveb

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně napojených na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.2.1.6. Podmínky prostorového uspořádání

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí. Nejvýše přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží a podkroví.

6.2.2. Rekreační ~~stavby pro rodinnou rekreaci individuální~~ (RI)

6.2.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

6.2.2.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; parkovací plochy; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m², doplňkové stavby související s hlavním způsobem využití.

6.2.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.2.2.4. Podmínky pro umisťování staveb

Nejvyšší přípustná velikost zastavěné plochy na jednom stavebním pozemku činí 50 m². Není přípustné sdružování staveb v rámci sousedních stavebních pozemků.

Nejvyšší přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rekreačního objektu je 800 m².

6.2.2.5. Podmínky prostorového uspořádání

zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí. Nejvýše přípustná výška nově navržené zástavby činí jedno nadzemní podlaží a podkroví.

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

6.3.1. Občanské vybavení všeobecné (OV-OU)

6.3.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů. Občanské vybavení zajišťuje občanům služby zejména v oblasti státní správy, školství, tělovýchovy a sportu, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, finanční, ubytovací, stravovací, v oblasti obchodního prodeje a drobných služeb občanům, požární ochrany a ochrany obyvatelstva apod.

6.3.1.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; garáže; ~~liniové stavby-sítě~~ technické infrastruktury; parkovací plochy; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení; doplňkové stavby související s hlavním způsobem využití.

6.3.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Bydlení či nerušící výroba, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.

6.3.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.3.1.5. Podmínky pro umístování staveb

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně napojených na veřejně přístupné pozemní komunikace. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.3.1.6. Podmínky prostorového uspořádání

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí.

6.3.2. Občanské vybavení ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ (OS)

6.3.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro organizovaný či rekreační sport (včetně sociálního a hygienického zázemí), v jejichž rámci plošně převažují venkovní sportovní plochy.

6.3.2.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; koupaliště a koupací biotopy, včetně technologického a hygienického zázemí; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; ~~liniové stavby-sítě~~ technické infrastruktury; parkovací plochy; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty.

6.3.2.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití; garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití.

6.3.2.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.3.2.5. Podmínky pro umístování staveb

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně napojených na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.3.3. Občanské vybavení ~~hřbitovy~~ (OH)

6.3.3.1. Hlavní způsob využití

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

6.3.3.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; stavby a zařízení, které jsou potřebné k provozu hřbitova.

6.3.3.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

6.4.1. Veřejná prostranství ~~všeobecná~~ (PV-PU)

6.4.1.1. Hlavní způsob využití

Veřejně přístupné plochy a prostranství.

6.4.1.2. Přípustný způsob využití

Zeleň; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; parkovací plochy; opěrné zdi a terénní úpravy; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m²; prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezky; přízemní stavby občanského vybavení o zastavěné ploše menší než 25 m².

6.4.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Soukromé předzahrádky pokud nebude případné oplocení obsahovat neprůhledné výplně.

6.4.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.4.1.5. Podmínky pro umístování staveb

Nadzemní stavby a zařízení nesmí být umístovány tak, aby zásadním způsobem narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy, vnímání pohledových dominant apod.

6.4.2. Veřejná prostranství ~~se specifickým využitím jiná~~ (PX)

6.4.2.1. Hlavní způsob využití

Veřejně přístupné plochy a prostranství.

6.4.2.2. Přípustný způsob využití

Zeleň; stavby a zařízení dopravní infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; parkovací plochy; opěrné zdi a terénní úpravy; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m²; prvky drobné architektury a uličního mobiliáře.

6.4.2.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby občanského vybavení, pokud budou připívat k revitalizaci veřejného prostoru. Rozšiřování budov, které vymezují veřejný prostor, pokud zůstane zachován volně průchozí parter.

6.4.2.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

6.5.1. ~~Plochy~~ Smíšené obytné ~~venkovské~~ (SV)

6.5.1.1. Hlavní způsob využití

Bydlení; rekreace; občanské vybavení lokálního významu s výjimkou hřbitovů.

6.5.1.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m², doplňkové stavby související s hlavním způsobem využití.

6.5.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Zemědělství, výroba, skladování a služby, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nebudou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.).

6.5.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.5.1.5. Podmínky pro umístování staveb

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro každou bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace.

V případě, že jsou součástí ploch i veřejně přístupné stavby, musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání, dopravně napojených na veřejně přístupné pozemní komunikace. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

6.5.1.6. Podmínky prostorového uspořádání

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí. Nejvýše přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží a podkroví.

V případě souvislé uliční zástavby nesmí být výrazně překračovány objemové parametry sousedních objektů.

6.5.2. ~~Plochy~~ Smíšené obytné ~~—~~ městské (SM)

6.5.2.1. Hlavní způsob využití

Bydlení a občanské vybavení s výjimkou hřbitovů.

6.5.2.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény;

Stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; parkovací plochy; garáže; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m², doplňkové stavby související s hlavním způsobem využití.

6.5.2.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Výroba a skladování, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nebudou narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.).

6.5.2.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.5.2.5. Podmínky pro umístování staveb

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro každou bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace, pokud ve specifických podmínkách využití ploch není stanoveno jinak.

V případě, že jsou součástí ploch i veřejně přístupné stavby, musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání, dopravně napojených na veřejně přístupné pozemní komunikace. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.5.2.6. Podmínky prostorového uspořádání

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí.

V případě souvislé uliční zástavby nesmí být výrazně překračovány objemové parametry sousedních objektů.

6.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6.6.1. ~~Dopravní infrastruktura —~~ Doprava silniční (DS)

6.6.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro silniční dopravu (motorovou, cyklistickou i pěší), včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je se silniční dopravou neoddělitelně spjato (např. parkovací plochy, garáže, autobusové zastávky, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, myčky apod.).

6.6.1.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; inženýrské sítě; železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silniční; opěrné zdi a terénní úpravy; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m².

6.6.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Občanské vybavení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro silniční dopravu.

6.6.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.6.1.5. Podmínky pro umístování staveb

Návrh dopravních staveb musí být v souladu s příslušnými normami.

6.6.2. ~~Dopravní infrastruktura – železniční Doprava drážní (DZ-DD)~~

6.6.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro železniční dopravu, včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je s železniční dopravou neoddělitelně spjata (např. železniční zastávka, vlakové nádraží, překladiště, protihlukové stěny apod.).

6.6.2.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; inženýrské sítě; doprovodná silniční dopravní infrastruktura; silniční dopravní infrastruktura v místě křížení se železniční; opěrné zdi a terénní úpravy; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m².

6.6.2.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Občanské vybavení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro železniční dopravu.

6.6.2.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.6.2.5. Podmínky pro umístování staveb

Návrh staveb musí být v souladu se stavebním a technickým řádem drah v platném znění.

6.6.3. ~~Dopravní infrastruktura – se specifickým využitím Doprava jiná (DX)~~

6.6.3.1. Hlavní způsob využití

Cyklostezka, stezka pro pěší a cyklisty.

6.6.3.2. Přípustný způsob využití

Stavby dopravní a technické infrastruktury, které přímo souvisí s hlavním způsobem využití (např. terénní úpravy, mosty, propustky, zábradlí apod.).

6.6.3.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny, pokud nemají charakter budov.

V případě, že dojde k realizaci cyklostezky, jako hlavního způsobu využití plochy, budou její nevyužité části nově využívány jako plochy přírodní – lesní (NPI) nebo jako plochy přírodní – luční (NPu).

6.6.3.4. Nepřípustný způsob využití

Budovy, parkoviště, reklamní zařízení. Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.6.3.5. Podmínky plošného uspořádání

Cyklostezka musí být řešena tak, aby nedošlo k narušení stability navazujících lesních porostů a ani nebyl znemožněn přístup do těchto navazujících lesních porostů či jejich řádné obhospodařování.

Šíře zpevněného povrchu cyklostezky smí být nejvýše 2,5 m. Typická šíře stavby cyklostezky (včetně krajnic, terénních úprav apod.) smí být nejvýše 4,0 m. S ohledem na lokální situaci může být typická šíře v omezeném úseku cyklostezky zvětšena.

6.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6.7.1. Technická infrastruktura **všeobecná (TI-TU)**

6.7.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem, regulační stanice, rozvodna, vysílač), kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu.

6.7.1.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m².

6.7.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.7.2. ~~Technická infrastruktura – stavby a zařízení pro~~ **Nakládání s odpady (TO)**

6.7.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení potřebné k ukládání či likvidaci odpadu.

6.7.2.2. Přípustný způsob využití

Zeleň; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m².

6.7.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

6.8.1. ~~Výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby~~ **(VD)**

6.8.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení, sloužící k účelům drobné výroby, provozování služeb nebo skladování, které svým provozem ani provozem související dopravy nebudou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.).

6.8.1.2. Přípustný způsob využití

Občanské vybavení, veřejná prostranství; zeleň; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m².

6.8.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Bydlení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.

6.8.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.8.1.5. Podmínky pro umístování staveb

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

V případě, že jsou součástí ploch i veřejně přístupné stavby, musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání, dopravně napojených na veřejně přístupné pozemní komunikace. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.8.1.6. Podmínky prostorového uspořádání

zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí.

6.8.2. Výroba ~~a skladování~~ zemědělská a lesnická ~~prvovýroba~~ (VZ)

6.8.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení zemědělské, lesnické nebo stavební prvovýroby (např. zemědělský areál, pila, betonárka apod.).

6.8.2.2. Přípustný způsob využití

Zeleň; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m²; druhowýroba; skladování; služby výrobního charakteru a služby související s hlavním způsobem využití; stavby a zařízení pro výrobu energie.

6.8.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.8.2.4. Podmínky pro umístování staveb

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.8.3. Výroba ~~a skladování~~ lehký průmysl lehká (VL)

6.8.3.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení sloužící k výrobě nebo skladování.

6.8.3.2. Přípustný způsob využití

Zeleň; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m²; služby výrobního charakteru a služby související s hlavním způsobem využití; stavby a zařízení pro výrobu energie o instalovaném výkonu zdroje menším než 5 MW.

6.8.3.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití. Výroba tepla či elektřiny o celkovém instalovaném výkonu zdroje vyšším než 5 MW. Stavby a zařízení, jejichž realizace či užívání by mohly omezit možnosti využití navazujících pozemků.

Veškeré stavby a zařízení, které by svým provozem či provozem související dopravy extrémně narušovaly okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.) Pojem extrémně v tomto případě znamená několikanásobné navýšení znečištění ovzduší, zvýšení hluku či znečištění vod mimo vlastní stavební pozemky.

Stavby a zařízení pro výrobu bioplynu či jeho spalování. Stavby a zařízení pro spalování zemědělsky produkované biomasy.

6.8.3.4. Podmínky pro umístování staveb

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.8.4. Výroba a skladování se specifickým využitím energie z obnovitelných zdrojů (VX-VE)

6.8.4.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení dočasné fotovoltaické elektrárny.

6.8.4.2. Přípustný způsob využití

Zeleň; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; ploty.

6.8.4.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

6.9.1. ~~Plochy~~ Smíšené výrobní všeobecné (VS-HU)

6.9.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení sloužící k výrobě nebo skladování.

6.9.1.2. Přípustný způsob využití

Zeleň; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m²; služby výrobního charakteru a služby související s hlavním způsobem využití; stavby a zařízení pro výrobu energie o instalovaném výkonu zdroje menším než 5 MW.

6.9.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití. Výroba tepla či elektřiny o celkovém instalovaném výkonu zdroje vyšším než 5 MW. Stavby a zařízení, jejichž realizace či užívání by mohly omezit možnosti využití navazujících pozemků.

Veškeré stavby a zařízení, které by svým provozem či provozem související dopravy extrémně narušovaly okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.) Pojem extrémně v tomto případě znamená několikanásobné navýšení znečištění ovzduší, zvýšení hluku či znečištění vod mimo vlastní stavební pozemky.

Stavby a zařízení pro výrobu bioplynu či jeho spalování. Stavby a zařízení pro spalování zemědělsky produkované biomasy.

6.9.1.4. Podmínky pro umisťování staveb

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.10. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

6.10.1. Zeleň ~~ochranná a izolační~~ (ZO)

6.10.1.1. Hlavní způsob využití

Plochy liniově uspořádaných dřevin, zpravidla ve více řadách, sloužící ke snižování negativních dopadů staveb a jejich provozu na okolní prostředí.

6.10.1.2. Přípustný způsob využití

~~Liniové stavby~~ ~~Sítě~~ technické infrastruktury; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m².

6.10.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby a zařízení dopravní či technické infrastruktury, pokud neprochází souběžně s liniemi dřevin.

6.10.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.10.2. Zeleň ~~přírodního charakteru~~ ~~parková a parkově upravená~~ (ZP)

6.10.2.1. Hlavní způsob využití

Plochy vegetace, zpravidla přirozeně vzniklé, neplnící funkce zeleně ochranné a izolační.

6.10.2.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; ~~liniové stavby~~ ~~sítě~~ technické infrastruktury; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m²; prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezky; přízemní stavby občanského vybavení o zastavěné ploše menší než 25 m².

6.10.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.10.3. Zeleň ~~soukromá a vyhrazená~~ ~~zahradní a sadová~~ (ZS)

6.10.3.1. Hlavní způsob využití

Plochy vegetace, zejména zahrad a sadů navazujících na obytné plochy.

6.10.3.2. Přípustný způsob využití

Opěrné stěny a terénní úpravy; ploty a oplocení; stavby a zařízení technické infrastruktury.

6.10.3.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

Stavby, které mají charakter budov.

6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

6.11.1. **Plochy Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

6.11.1.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy s přístupnou vodní hladinou; mokřady.

6.11.1.2. Přípustný způsob využití

Zeleň, zejména břehová; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; **liniové stavby sítě** technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; terénní úpravy; ploty; stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

6.11.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby, zařízení a opatření sloužící k chovu ryb, k rybolovu a k rekreačnímu využití krajiny, pokud nemají charakter budov.

6.11.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

6.12.1. **Plochy Zemědělské všeobecné (NZ-AU)**

6.12.1.1. Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady, zahrady, ostatní plochy); plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze, stromořadí).

6.12.1.2. Přípustný způsob využití

Zeleň a zahrady; skleníky; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; **liniové stavby sítě** technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; terénní úpravy o celkové výměře menší než 2000 m²; chodníky a cyklostezky.

6.12.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství, pokud jejich součástí nejsou uzavíratelné vnitřní prostory, které umožňují pobyt osob; stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny, pokud nemají charakter budov; ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské prvovýroby; zalesnění, pokud je zalesňovaná plocha menší než 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa a současně nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu a současně nezasahuje do půd I. nebo II. třídy ochrany; vodní toky a vodní plochy, pokud nepřesahují výměru 10000 m² a současně nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a současně nezasahují do půd I. nebo II. třídy ochrany.

6.12.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití. Budovy. **Výroba elektřiny.**

6.13. PLOCHY LESNÍ

6.13.1. ~~Plochy~~ Lesní všeobecné (NL-LU)

6.13.1.1. Hlavní způsob využití

Lesy hospodářské, ochranné či zvláštního určení.

6.13.1.2. Přípustný způsob využití

Plochy pro chov lesní zvěře (např.obory a bažantnice); stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; lesní pastviny a políčka pro zvěř, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

6.13.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby, zařízení a opatření sloužící k lesnímu hospodářství, k myslivosti, k ochraně přírody a k rekreačnímu využití krajiny (např.informační cedule, přístřešky apod.), pokud nemají charakter budov; ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění lesního hospodářství či chovu lesní zvěře; chodníky a cyklostezky, pokud jsou přednostně využity stávající lesní a účelové cesty nebo komunikace.

6.13.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.
Výroba elektřiny.

6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

6.14.1. ~~Plochy~~ Smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné (NS-MU)

6.14.1.1. Hlavní způsob využití

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru; extenzivně využívané louky s bohatou druhovou skladbou živočichů a rostlin.

6.14.1.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní zemědělské využití luk; zeleň; zahrady; skleníky; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; terénní úpravy o celkové výměře menší než 2000 m²; chodníky a cyklostezky.

6.14.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství, pokud jejich součástí nejsou uzavíratelné vnitřní prostory, které umožňují pobyt osob; stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny, pokud nemají charakter budov; ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské prvovýroby; zalesnění, pokud je zalesňovaná plocha menší než 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa a současně nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu a současně nezasahuje do půd I. nebo II. třídy ochrany; vodní toky a vodní plochy, pokud nepřesahují výměru 10000 m² a současně nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a současně nezasahují do půd I. nebo II. třídy ochrany.

6.14.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch; intenzivní zemědělské využití ploch; změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy); používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např. hnojení, vápnění, orba apod.); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).

Výroba elektřiny.

6.14.2. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské a rekreační krajinné – rekreace nepobytová (NSzr MU.r)

6.14.2.1. Hlavní způsob využití

Louky s extenzivním zemědělským využitím a sezónním sportovním využitím (sjezdovka).

6.14.2.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; terénní úpravy o celkové výměře menší než 2000 m²; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m², chodníky a cyklostezky.

6.14.2.3. Podmínečně přípustný způsob využití

stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody a k rekreačnímu využití krajiny, pokud nemají charakter budov.

6.14.2.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.
Výroba elektřiny.

6.15. PLOCHY PŘÍRODNÍ

6.15.1. Plochy Přírodní – luční (NPu NU.u)

6.15.1.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze. vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m², chodníky a cyklostezky.

6.15.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov; extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny; hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

6.15.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch; intenzivní zemědělské využití ploch; změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy); používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např. hnojení, vápnění, orba apod.); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např. oplocení). **Výroba elektřiny.**

6.15.2. **Plochy Přírodní – lesní (NPI-NU.u)**

6.15.2.1. Hlavní způsob využití

Lesy s původní druhovou skladbou dřevin; zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.2.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m², chodníky a cyklostezky.

6.15.2.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov; extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny; hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

6.15.2.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch; intenzivní hospodářské využití ploch (např. obory, bažantnice); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např. oplocení). **Výroba elektřiny.**

6.15.3. ~~Plochy~~ Přírodní – vodní (~~NPv~~–~~NU.v~~)

6.15.3.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb; břehová zeleň přírodního charakteru; zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.3.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; terénní úpravy; stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.), chodníky a cyklostezky.

6.15.3.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov; extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny; hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

6.15.3.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch; intenzivní hospodářské využití ploch (např. výkrm ryb); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např. oplocení). **Výroba elektřiny.**

6.15.4. ~~Plochy~~ Přírodní – smíšené (~~NP s~~–~~NU.s~~)

6.15.4.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; lesy s původní druhovou skladbou dřevin; vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb; zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.4.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; ~~liniové stavby sítě~~ technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; terénní úpravy; stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.), chodníky a cyklostezky.

6.15.4.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov; extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.

6.15.4.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch; intenzivní hospodářské využití ploch; úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např. oplocení). **Výroba elektřiny.**

6.16. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

6.16.1. ~~Plochy těžby nerostů~~ Těžba dobývání a úprava (~~NT-GD~~)

6.16.1.1. Hlavní způsob využití

Povrchové doly, lomy a pískovny, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

6.16.1.2. Přípustný způsob využití

Zeleň; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m².

6.16.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymežit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující územně plánovací dokumentaci nebo v zásadách územního rozvoje.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
VD.DK10	homogenizace trasy silnice II/150	koridor XCNZ .1
VD.DK14	homogenizace trasy silnice II/347	koridor XCNZ .5 a XCNZ .6
VD.2	přeložka silnice II/347 mezi ulicemi Zámecká a Nádražní (nové přemostění Sázavy)	plocha Z.19 a Z.141
VD.5	místní komunikace propojující sídliště Na Bradle s Láneckou ulicí	plocha Z.32
VD.6	rekonstrukce a rozšíření místní komunikace ze Světlé nad Sázavou do Horní Březinky včetně inženýrských sítí	plocha Z.52
VD.7	úprava křižovatky silnic II/150 a III/01833	plocha Z.61
VD.8	místní komunikace zpřístupňující východní část Dolní Březinky	plocha Z.70
VD.9	rozšíření průtahu silnice III/34735 v obci Lipnička	plochy P.4 a P.5
VD.10	výstavba chodníku podél silnice III/34735 v obci Lipnička	koridor o šířce 2,5 m
VD.11	cyklostezka Světlá nad Sázavou - Nová Ves	plocha Z.27
VD.14	lávka pro pěší přes řeku Sázavu včetně napojení na účelové komunikace	koridor XCNU .4
VD.15	účelová komunikace Dolní Březinka - Mrzkovice	plocha Z.145 a Z.157
VD.16	cyklotrasa a cyklostezka Mariadol - Malý Mlýnek	plocha Z.143
VD.17	cyklostezka Smrčná – Stvořidla	plocha Z.150
VD.18	přemostění Sázavky v Josefodole	most přes řeku Sázavku o šířce 10 m

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
VT.1	vodovod Závídkovice – Radostovice - Kochánov	koridor o šířce 3,0 m
VT.2	vodovod Žebrákov	koridor o šířce 3,0 m
VT.3	kanalizace Josefodol - Světlá nad Sázavou	koridor o šířce 3,0 m
VT.4	kanalizace Horní Bohušice	koridor o šířce 3,0 m
VT.5	kanalizace Dolní Březinka	koridor o šířce 3,0 m
VT.6	kanalizace Lipnička	koridor o šířce 3,0 m
VT.8	kanalizace Nová Ves - Světlá nad Sázavou	koridor o šířce 3,0 m
VT.9	přeložka vedení VN Horní Bohušice - Horní Březinka	koridor XCNU.3
VT.10	vodovod Mrzkovice - Leštinka	koridor o šířce 3,0 m
VT.11	kanalizace Radostovice	koridor o šířce 3,0 m
WVT.12	ČOV Radostovice	plocha Z.142
VT.13	odkanalizování Zelené ulice	koridor o šířce 3,0 m
VT.14	kanalizace Příseka – Světlá nad Sázavou	koridor o šířce 3,0 m
VT.15	vodovod Světlá nad Sázavou – Příseka	koridor o šířce 3,0 m
VT.16	přeložka úseku vodovodu Dolní Březinka - Mrzkovice	koridor o šířce 3,0 m

7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI

označení	popis	plošné upřesnění
VK.1	protipovodňová opatření na Zbožském potoce nad Josefodolem	-

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství v navazující územně plánovací dokumentaci nebo v zásadách územního rozvoje.

8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
PO.1	rozšíření hřbitova ve Světlé nad Sázavou	plocha Z.10	město Světlá nad Sázavou	Světlá nad Sázavou	756/4 (část); 814/9; 814/10; 814/11
PO.2	výstavba sportoviště v Závidkovicích	plocha Z.102	město Světlá nad Sázavou	Závidkovice	225; 226; 227; 228/2; 229 (část)
PO.3	výstavba sportoviště na Čapkově ulici	plocha P.10	město Světlá nad Sázavou	Světlá nad Sázavou	1781; 1782; 724/19; 1134/1 (část)

8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
PP.1	veřejná prostranství	plocha P.8	město Světlá nad Sázavou	Světlá nad Sázavou	519/13 (část) 519/12 (část)
PP.2	veřejná prostranství	plocha P.9	město Světlá nad Sázavou	Světlá nad Sázavou	213/1 (část) 1823 2139

8.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
WT12	ČOV Radostovice	plocha Z142	město Světlá nad Sázavou	Radostovice u Lipničky	27; 36/1 (část); 356/1 (část)

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚP Světlá nad Sázavou nestanovuje žádná kompenzační opatření.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

10.1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Tabulka vymezených ploch územních rezerv:

označení plochy	výhledový způsob využití			výměra (ha)
	označení	popis	upřesnění	
R.1	DZ-DD	dopravní infrastruktura — železniční doprava drážní	Koridor územní rezervy pro modernizaci železniční tratě č.230.	5,31
R.2	DZ-DD	dopravní infrastruktura — železniční doprava drážní	Koridor územní rezervy pro modernizaci železniční tratě č.230.	1,05
R.3	DZ-DD	dopravní infrastruktura — železniční doprava drážní	Koridor územní rezervy pro modernizaci železniční tratě č.230.	6,10
R.4	DZ-DD	dopravní infrastruktura — železniční doprava drážní	Koridor územní rezervy pro modernizaci železniční tratě č.230.	0,67
R.5	DZ-DD	dopravní infrastruktura — železniční doprava drážní	Koridor územní rezervy pro výhledovou výstavbu vysokorychlostní tratě.	3,34
R.6	DZ-DD	dopravní infrastruktura — železniční doprava drážní	Koridor územní rezervy pro výhledovou výstavbu vysokorychlostní tratě a pro modernizaci železniční tratě č.230.	20,00
R.7	DS	dopravní infrastruktura — doprava silniční	Koridor územní rezervy pro přeložení silnice III/34731 (severní obchvat města).	6,77
R.8	DS	dopravní infrastruktura — doprava silniční	Koridor územní rezervy pro přeložení silnice III/34731 (severní obchvat města).	0,45

R.9	DS	dopravní infrastruktura — doprava silniční	Koridor územní rezervy pro přeložení silnice III/347 (obchvat Závídkovic).	3,19
R.10	DS	dopravní infrastruktura — doprava silniční	Plocha územní rezervy pro přeložení silnice II/150 v Dolní Březince (úprava přejezdu železniční tratě).	1,06
R.11	DS	dopravní infrastruktura — doprava silniční	Koridor územní rezervy pro přeložení silnice II/150 (obchvat Mrzkovic).	1,56
R.12	SM	plochy smíšené obytné — městské	-	3,22
R.13	SM	plochy smíšené obytné — městské	-	1,60
R.14a	VD	výroba a skladování — drobná výroba a výrobní služby	-	0,64
R.14b	BI	bydlení — v rodinných domech individuální	-	0,89
R.15	RI	rekreace — stavby pro rodinnou rekreaci individuální	-	1,30
R.17	BI	bydlení — v rodinných domech individuální	-	1,17
R.18	SV	plochy smíšené obytné — venkovské	-	1,14
R.19	BI	bydlení — v rodinných domech individuální	-	4,49
R.20	BI	bydlení — v rodinných domech individuální	-	8,18
R.21	SV	plochy smíšené obytné — venkovské	-	0,38
R.22	BI	bydlení — v rodinných domech individuální	-	0,66
R.23	BI	bydlení — v rodinných domech individuální	-	0,66
R.24	SV	plochy smíšené obytné — venkovské	-	1,21
R.26	SV	plochy smíšené obytné — venkovské	-	0,26
R.27	SV	plochy smíšené obytné — venkovské	-	0,46
R.28	SV	plochy smíšené obytné — venkovské	-	0,11
R.29	SV	plochy smíšené obytné — venkovské	-	0,27
R.30	DS	dopravní infrastruktura — doprava silniční	Koridor územní rezervy pro přeložení silnice II/150 (jižní obchvat Světlé nad Sázavou).	34,05
R.31	BI	bydlení — v rodinných domech individuální	-	2,97
součet:				113,16

10.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

10.2.1. Hlavní způsob využití

Ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv. V plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6.

10.2.2. Nepřípustný způsob využití

Realizace jakýchkoliv staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala případné budoucí využití ploch územních rezerv.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

11.1. PLOCHA **Z28-US.1**

Zástavba na zastavitelné ploše Z28 je podmíněna zpracováním územní studie (dále jen studie).

11.1.1. Požadavky na zpracování studie

11.1.1.1. Cíle pořízení studie

Studie je nezbytná z důvodu potřeby zajištění koordinace výstavby na výše uvedené zastavitelné ploše. Hlavním cílem studie proto bude stanovení optimálního plošného a prostorového uspořádání zástavby, optimálního řešení nově navržené dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachování efektivně využitelného tvaru jednotlivých budoucích stavebních parcel a urbanisticky smysluplného vymezení navazujících veřejných prostranství.

11.1.1.2. Řešené území

Studie bude zpracována i pro výhledový rozvoj zástavby, tzn. v rozsahu ploch Z28 a R20.

11.1.1.3. Zástavba

- Studie bude vymezovat stavební parcely pro izolované rodinné domy, řadové rodinné domy a pro související občanské vybavení. Do staveb občanského vybavení může být integrována obytná funkce.
- Tvar stavebních parcel bude umožňovat zástavbu při dodržení požadovaných odstupových vzdáleností.
- Pro zástavbu bude stanovena závazná stavební čára, případně uliční čára.
- Pro parcely, které sousedí se zámeckým parkem, bude závazně stanoveno řešení oplocení na straně směrem k parku.
- Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy.
- Studie bude dále obsahovat zpřesňující podmínky plošného a prostorového uspořádání budoucí zástavby, zejména s ohledem na ochranu krajinného rázu a zámeckého parku.

- Součástí zpracování studie bude i doložení souhlasu Krajského úřadu kraje Vysočina - Odboru životního prostředí, Městského úřadu Světlá nad Sázavou - Odboru životního prostředí a Městského úřadu Světlá nad Sázavou – Odboru stavebního úřadu a územního plánování s navrženým řešením

11.1.1.4. Dopravní infrastruktura

- Dopravní infrastruktura bude navržena dle příslušných norem.
- Místní komunikace budou navrženy v třídě C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, v kategorii MO 5,5/30 (obousměrné), MO 3,5/30 (jednosměrné) nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice v třídě D1.
- Stávající účelová komunikace navazující na ulici Wolkerova (Od hráze Dolního parkového rybníku ve směru proti proudu Závadkovického potoka) nebude využita pro dočasný ani trvalý příjezd na jednotlivé stavební parcely. Přípustný je pouze pěší přístup.
- Studie bude řešit staveništní dopravu tak, aby nebyla vedena ulicí Wolkerova, a to i během výstavby jednotlivých dílčích etap (v prvních etapách se předpokládá zřízení dočasného výjezdu na silnici II/347).
- Pro každou bytovou jednotku musí být na příslušné stavební parcele vymezeno alespoň jedno neveřejné parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace.
- Pro každou bytovou jednotku musí být vymezeno alespoň jedno veřejné parkovací stání pro osobní automobil, vymezené v maximální vzdálenosti 100 m od hranice příslušné stavební parcely.
- Součástí zpracování studie bude i doložení souhlasu příslušných správců dopravní infrastruktury a Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR s navrženým řešením.

11.1.1.5. Technická infrastruktura

- Studie bude polohopisně řešit rozvoj stávajících inženýrských sítí - vodovodu, kanalizace plynovodu a rozvodů elektřiny včetně výstavby trafostanic. Dále mohou být řešeny přeložky stávajících sítí.
- Technická infrastruktura bude navržena dle příslušných norem.
- Pro smysluplné napojení na stávající technickou infrastrukturu se předpokládá přesah navržených tras mimo území řešené studií.
- Provéřit, zda dimenze stávajících inženýrských sítí umožňují napojení zástavby uvažovaného rozsahu.
- Veřejná část kanalizace nesmí být řešena tlakově.
- Řešit ohrožení území extravilánovými vodami.
- Součástí zpracování studie bude i doložení souhlasu příslušných správců technické infrastruktury s navrženým řešením.

11.1.1.6. Veřejná prostranství

- V rámci uvedené studie musí být vymezena veřejná prostranství na ploše Z₂₈ v minimálním rozsahu 2000 m² a na ploše R20 v minimálním rozsahu 4000 m². Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Uvedená veřejná prostranství musí být vymezena tak, aby jejich lokalizace měla urbanistickou logiku - např. v návaznosti na křižovatky komunikací. Vymezování veřejných prostranství na obtížně dostupných periferiích je nežádoucí.

11.1.1.7. Zeleň

- Studie bude řešit ochranu stávajících dřevin, včetně stanovení povinností pro budoucí majitele pozemků.
- Součástí veřejných prostranství a uličních koridorů bude veřejná zeleň přiměřeného rozsahu.

11.1.1.8. Etapizace

- Řešené území musí být rozčleněno alespoň do tří dílčích etap tak, aby každá jednotlivá etapa samostatně splňovala požadavky na řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a veřejných prostranství. Zároveň nesmí docházet ke vzniku obtížně obhospodařovatelných celků zemědělské půdy mezi realizací jednotlivých etap.
- Uvedená etapizace musí být závazná.

11.1.1.9. Obsahové náležitosti studie

Studie bude obsahovat tyto části:

- Textová a dokladová část:
 - Stanovení závazných regulativů
 - Odůvodnění řešení studie
 - Dokladová část
- Grafická část:
 - Situace širších vztahů v měřítku 1:5000
 - Urbanistický návrh v měřítku 1:1000
 - Výkres uspořádání území v měřítku 1:1000
 - Výkres dopravní infrastruktury v měřítku 1:1000
 - Výkres etapizace v měřítku 1:1000
 - Výkres technické infrastruktury v měřítku 1:1000

11.1.1.10. Formální náležitosti studie

Čistopis studie bude zpracován ve čtyřech vyhotoveních v tištěné i v elektronické formě. V elektronické formě budou předány ekvivalenty jednotlivých výkresů ve formátu PDF a zároveň vektorové souřadnicově orientované soubory (systém S-JTSK) ve formátu DGN, DWG či DXF.

11.1.2. Termín pro pořízení studie

Pořizovatel je povinen pořídit tuto studii (včetně vložení do evidence územně plánovací činnosti) nejpozději do 31.12.2024.

Zástavba na zastavitelné ploše Z44 je podmíněna zpracováním územní studie (dále jen studie).

11.2.1. Požadavky na zpracování studie

11.2.1.1. Cíle pořízení studie

Studie je nezbytná z důvodu potřeby zajištění koordinace výstavby na výše uvedené zastavitelné ploše. Hlavním cílem studie proto bude stanovení optimálního plošného a prostorového uspořádání zástavby, optimálního řešení nově navržené dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachování efektivně využitelného tvaru jednotlivých budoucích stavebních parcel a urbanisticky smysluplného vymezení navazujících veřejných prostranství.

11.2.1.2. Zástavba

- Tvar stavebních parcel bude umožňovat zástavbu při dodržení požadovaných odstupových vzdáleností.
- Pro zástavbu bude stanovena závazná stavební čára, případně uliční čára.
- Studie může také obsahovat zpřesňující podmínky plošného a prostorového uspořádání budoucí zástavby, zejména s ohledem na ochranu krajinného rázu.
- Součástí zpracování studie bude i doložení souhlasu Městského úřadu Světlá nad Sázavou - Odboru životního prostředí a Městského úřadu Světlá nad Sázavou – Odboru stavebního úřadu a územního plánování s navrženým řešením.
- Pozemek parc.č. 65/3 v KÚ Dolní Bohušice smí být využit pouze pro realizaci staveb dopravní a technické infrastruktury.

11.2.1.3. Dopravní infrastruktura

- Dopravní infrastruktura bude navržena dle příslušných norem.
- Pro smysluplné napojení na stávající dopravní infrastrukturu se předpokládá přesah navržených tras mimo území řešené studií.
- Pro každou bytovou jednotku musí být na příslušné stavební parcele vymezeno alespoň neveřejné parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace.
- Pro každou bytovou jednotku musí být vymezeno alespoň veřejné parkovací stání pro osobní automobil, vymezené v maximální vzdálenosti 50 m od hranice příslušné stavební parcely.
- Součástí zpracování studie bude i doložení souhlasu příslušných správců dopravní infrastruktury a Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR s navrženým řešením.

11.2.1.4. Technická infrastruktura

- Studie bude polohopisně řešit rozvoj stávajících inženýrských sítí - vodovodu, kanalizace plynovodu a rozvodů elektřiny.
- Technická infrastruktura bude navržena dle příslušných norem.
- Pro smysluplné napojení na stávající technickou infrastrukturu se předpokládá přesah navržených tras mimo území řešené studií.
- Součástí zpracování studie bude i doložení souhlasu příslušných správců technické infrastruktury s navrženým řešením.

11.2.1.5. Obsahové náležitosti studie

Studie bude obsahovat tyto části:

- Textová a dokladová část:

Stanovení závazných regulativů

Odůvodnění řešení studie

Dokladová část

- Grafická část:

Situace širších vztahů v měřítku 1:5000

Urbanistický návrh v měřítku 1:1000

Výkres uspořádání území v měřítku 1:1000

Výkres dopravní infrastruktury v měřítku 1:1000

Výkres technické infrastruktury v měřítku 1:1000

11.2.1.6. Formální náležitosti studie

Čistopis studie bude zpracován ve čtyřech vyhotoveních v tištěné i v elektronické formě. V elektronické formě budou předány ekvivalenty jednotlivých výkresů ve formátu PDF a zároveň vektorové souřadnicově orientované soubory (systém S-JTSK) ve formátu DGN, DWG či DXF.

11.2.2. Termín pro pořízení studie

Pořizovatel je povinen pořídit tuto studii (včetně vložení do evidence územně plánovací činnosti) nejpozději do 31.12.2030.

11.3. PLOCHA **Z155-US.3**

Zástavba na zastavitelné ploše Z155 je podmíněna zpracováním územní studie (dále jen studie).

11.3.1. Požadavky na zpracování studie

Studie bude řešit koordinaci výstavby na zastavitelné ploše Z155. Studie bude stanovovat optimální plošné a prostorového uspořádání zástavby a optimální řešení nově navržené dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachování efektivně využitelného tvaru jednotlivých budoucích stavebních pozemků.

Studie bude řešit vnitřní etapizaci plochy Z155 tak, aby rozvoj zástavby postupoval od severního okraje plochy Z155 k jihu.

11.3.2. Termín pro pořízení studie

Pořizovatel je povinen pořídit tuto studii (včetně vložení do evidence územně plánovací činnosti) nejpozději do 31.12.2030.

12. STANOVENÍ ETAPIZACE ZMĚN V ÚZEMÍ

Pro zastavitelné plochy Z₁29a, Z₁29b a Z₁155 je stanoveno následující pořadí ve využití území:

- Zástavba plochy Z₁155 je možná až po využití 75% výměr ploch Z₁29a a Z₁29b.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Světlá nad Sázavou se skládá z těchto samostatných částí:

Část územního plánu	označení	název	měřítko
textová	A1	Textová část	-
grafická	A2-1	Výkres základního členění území - oblast Světlá, Mrzkovice, Březinka, Bohušice	1:5000
	A2-2	Výkres základního členění území - oblast Lipnička, Závidkovice, Radostovice, Kochánov	1:5000
	A2-3	Výkres základního členění území - oblast Leštinka, Benetice	1:5000
	A2-4	Výkres základního členění území - oblast Opatovice, Žebrákov, Josefodol	1:5000
	A2-5	Výkres základního členění území - oblast Dlužiny	1:5000
	A3-1	Hlavní výkres - oblast Světlá, Mrzkovice, Březinka, Bohušice	1:5000
	A3-2	Hlavní výkres - oblast Lipnička, Závidkovice, Radostovice, Kochánov	1:5000
	A3-3	Hlavní výkres - oblast Leštinka, Benetice	1:5000
	A3-4	Hlavní výkres - oblast Opatovice, Žebrákov, Josefodol	1:5000
	A3-5	Hlavní výkres - oblast Dlužiny	1:5000
	A4-1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Světlá, Mrzkovice, Březinka, Bohušice	1:5000
	A4-2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Lipnička, Závidkovice, Radostovice, Kochánov	1:5000
	A4-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Leštinka, Benetice	1:5000
	A4-4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Opatovice, Žebrákov, Josefodol	1:5000
	A4-5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Dlužiny	1:5000

Údaj o celkovém počtu listů textové části je uveden v zápatí této strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Všechny výše uvedené části jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZ.JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD	
	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Vodní tok
	Vodní plocha - břehovka
	Mokřad
	Pramen, vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 31.1.2023
	Zastavěné plochy, nezapsané do katastru nemovitostí
	Plochy, na kterých již probíhá výstavba
	Plochy přestavby
	Zastavitelné plochy
	Plochy změn uspořádání krajiny
	Plochy územních rezerv
	Plochy koridorů veřejné infrastruktury
	Plochy, kde je zástavba podmíněna zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
Plochy stabilizované	Plochy změn	Plochy územ.rezervy	
BH			Bydlení - hromadné v bytových domech
BI	BI		Bydlení - v rodinných domech
RH			Rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci
RI	RI		Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
OV	OV		Občanské vybavení
OS	OS		Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH		Občanské vybavení - hřištiny
PV	PV		Veřejná prostranství
	PX		Veřejná prostranství - se specifickým využitím
SV	SV		Plochy smíšené obytné - venkovské
SM	SM		Plochy smíšené obytné - městské
DS	DS		Dopravní infrastruktura - silniční
	DX		Dopravní infrastruktura - se specifickým využitím
DZ			Dopravní infrastruktura - železniční
TI	TI		Technická infrastruktura
TO			Technická infrastruktura - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VD	VD		Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby
VZ	VZ		Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba
	VL		Výroba a skladování - lehký průmysl
VX			Výroba a skladování - se specifickým využitím
VS	VS		Plochy smíšené výrobní
	ZO		Zeleň - ochranná a izolační
ZP			Zeleň - přírodního charakteru
	ZS		Zeleň - soukromá a vyhrazená
W	W		Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské
NL	NL		Plochy lesní
NS			Plochy smíšené nezastavěného území
NSzr			Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a rekreační
NPU			Plochy přírodní - luční
NPI	NPI		Plochy přírodní - lesní
NPv	NPv		Plochy přírodní - vodní
NPs	NPs		Plochy přírodní - smíšené
NT	NT		Plochy těžby nerostů

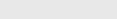


ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
Stav	Návrh	
		Hranice regionálního biocentra
		Hranice regionálního biokoridoru
		Hranice lokálního biocentra
		Hranice lokálního biokoridoru

PLOCHY KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	
	Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice
	Koridor pro umístění liniové stavby technické infrastruktury

MAPOVÝ PODKLAD	
	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	zrušeno
	vrstevnice po 2 m, po 10 m
	hrana terénního útvaru
	vodní tok
	vodní plocha - břehovka
	vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
	řešené území
	zastavěné území k 1.6.2024
	zrušeno
	zrušeno
	plocha přestavby
	zastavitelná plocha
	plocha změny v krajině
	plocha pro ověření územní studií

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
stabilizované	návrh	územní rezerva	
BH			bydlení hromadné
BI	BI	R	bydlení individuální
RH			rekreace hromadná
RI	RI	R	rekreace individuální
OU	OU		občanské vybavení všeobecné
OS	OS		občanské vybavení sport
OH	OH		občanské vybavení hřištiny
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
PX			veřejná prostranství jiná
SV	SV	R	smíšené obytné venkovské
SM	SM	R	smíšené obytné městské
DS	DS	R	doprava silniční
	DX		doprava jiná
DD		R	doprava drážní
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
TO			nakládání s odpady
VD	VD	R	výroba drobná a služby
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
	VL		výroba lehká
VE			výroba energie z obnovitelných zdrojů
HU	HU		smíšené výrobní všeobecné
	ZO		zeleň ochranná a izolační
ZP	ZP		zeleň parková a parkově upravená
	ZZ		zeleň zahradní a sadová
WU	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
LU	LU		lesní všeobecné
MU	MU		smíšené krajinné všeobecné
MU.r			smíšené krajinné - rekreace nepobyťová
NU.u			přírodní - luční
NU.v	NU.v		přírodní - vodní
NU.l	NU.l		přírodní - lesní
NU.s	NU.s		přírodní - smíšené
GD	GD		těžba dobývání a úprava

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
stav	návrh	
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		
stav	návrh	
		koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace
		koridor plošně vymezený územním plánem

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Železnice
		Silnice II.třidy
		Silnice III.třidy
		Místní komunikace
		Účelové komunikace
		Samostatně vymezený chodník nebo cyklostezka
		Komunikace ke zrušení
		Značená cyklistická trasa
		Značená turistická trasa
		Lyžařský vlek

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Vodovod regionální
		Vodovod lokální
		Vodovodní čerpací stanice, úprava vody
		Vodojem
		Jednotná kanalizace gravitační
		Splašková kanalizace gravitační
		Dešťová kanalizace gravitační
		Splašková kanalizace tlaková
		Čerpací stanice splaškových vod, odlehčovací komora
		ČOV
		Nadzemní vedení místní VVN 110 kV, stožár
		Nadzemní vedení VN 22 kV, sloup
		Kabelové vedení VN 22 kV
		Trafostanice 22/0,4 kV
		Plynovod VTL
		Plynovod STL
		Plynovod - regulační stanice VTL/STL
		Dálkový telekomunikační kabel

OSTATNÍ NAVRŽENÁ OPATŘENÍ

	Plochy pro realizaci protierozních opatření
	Hranice ploch pro realizaci protipovodňových opatření

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	Ochranné pásmo železnice, silnice nebo letiště
	Ochranné pásmo hřbitova
	Zóna havarijního plánování
	Bezpečnostní pásmo plynovodu
	Ochranné pásmo venkovního vedení VN
	Ochranné pásmo ropovodu nebo jiného produktovodu
	Záplavové území
	Aktivní zóna záplavového území
	Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - I.stupeň
	Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - II.stupeň vnitřní
	Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - II.stupeň vnější
	Pásmo 50 m od hranice lesa
	Památný strom
	Hranice evidované lokality ochrany přírody
	Hranice významného krajinného prvku
	Hranice přírodní rezervace nebo přírodní památky
	Hranice biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
	Ložiskové území nebo dobývací prostor
	Poddolované území (plošné), číslo lokality
	Poddolované území (bodové), číslo lokality
	Skládka nepovolená, skládka rekultivovaná
	Nemovitá kulturní památka - objekt, hranice areálu
	Nemovitá kulturní památka - budova, hranice areálu
	Kulturně hodnotný prvek - budova, objekt
	Kříž, památník
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.	

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZ.JEVŮ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		Železnice
		silnice II.třidy
		silnice III.třidy
		místní komunikace
		účelové komunikace
		samostatně vymezený chodník nebo cyklostezka
		komunikace ke zrušení
		značená cyklistická trasa
		značená turistická trasa
		lyžařský vlek

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		vodovod regionální
		vodovod lokální
		vodovodní čerpací stanice, úprava vody
		vodojem
		jednotná kanalizace gravitační
		splašková kanalizace gravitační
		dešťová kanalizace gravitační
		splašková kanalizace tlaková
		čerpací stanice odpadních vod, odlehčovací komora
		ČOV
		nadzemní vedení VVN 110 kV, stožár
		nadzemní vedení VN 22 kV, sloup
		kabelové vedení VN 22 kV
		trafostanice 22/0,4 kV
		VTL plynovod s tlakem 4 až 40 barů
		STL plynovod
		plynovod - regulační stanice VTL/STL
		dálkový telekomunikační kabel

	plochy pro realizaci protierozních opatření
	hranice ploch pro realizaci protipovodňových opatření

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	ochranné pásmo železnice
	ochranné pásmo silnice
	ochranné pásmo letecké stavby
	ochranné pásmo hřbitova
	zóna havarijního plánování
	bezpečnostní pásmo plynovodu
	ochranné pásmo venkovního vedení VN
	zrušeno
	záplavové území
	aktivní zóna záplavového území
	pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - I.stupeň
	pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - II.stupeň vnitřní
	pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - II.stupeň vnější
	pásmo 50 m od hranice lesa
	památný strom
	hranice evidované lokality ochrany přírody
	hranice významného krajinného prvku
	hranice přírodní rezervace nebo přírodní památky
	biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
	dobývací prostor
	ložisko nerozptývných surovin
	poddolované území (plošné), číslo lokality
	poddolované území (bodové), číslo lokality
	skládka nepovolená, skládka rekultivovaná
	nemovitá kulturní památka - objekt, hranice areálu
	nemovitá kulturní památka - budova, hranice areálu
	kulturně hodnotný prvek - budova, objekt
	kříž, památník
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.	

VÝKRES A LEGENDA SE DOPLŇUJÍ O NÁSLEDUJÍCÍ JEVY:

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	pásmo 30 m od hranice lesa
--	----------------------------

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu.
Legenda zobrazených jevů je uvedena v příslušných výkresech.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

plochy, které jsou touto změnou upravovány

abcdefghijkl

popis úprav

VĚCNÉ ČÁSTI ZMĚNY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

zastavěné území k 1.6.2024

Z

zastavitelná plocha

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	územní rezerva	
BI			bydlení individuální
PX			veřejná prostranství jiná
SV			smíšené obytné venkovské
SM			smíšené obytné městské
DS			doprava silniční

CENTRUM MĚSTA

M 1 : 5 000

050100150200m

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu.
Legenda zobrazených jevů je uvedena v příslušných výkresech.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

- plochy, které jsou touto změnou upravovány
- abcdefghijkl

popis úprav

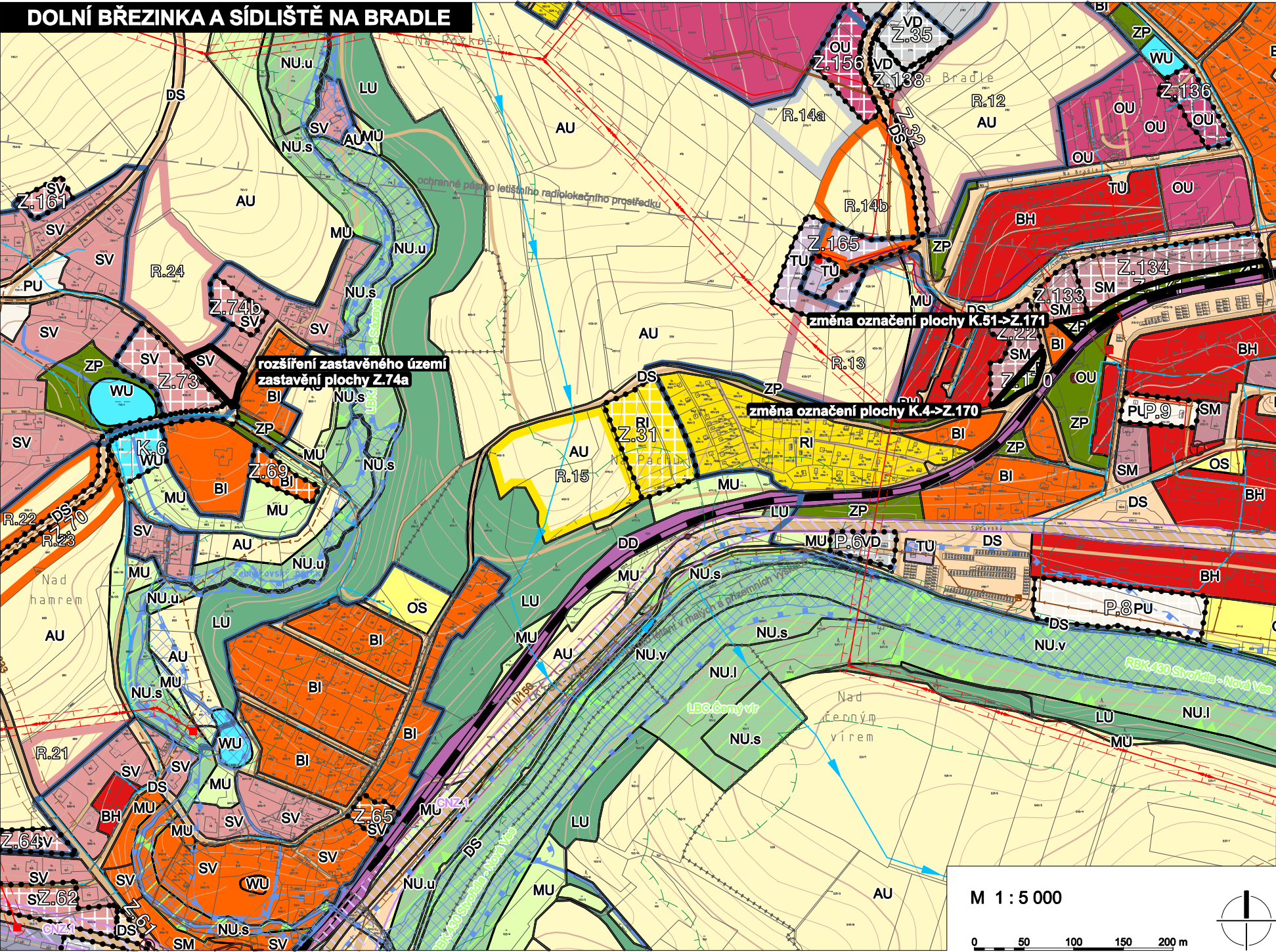
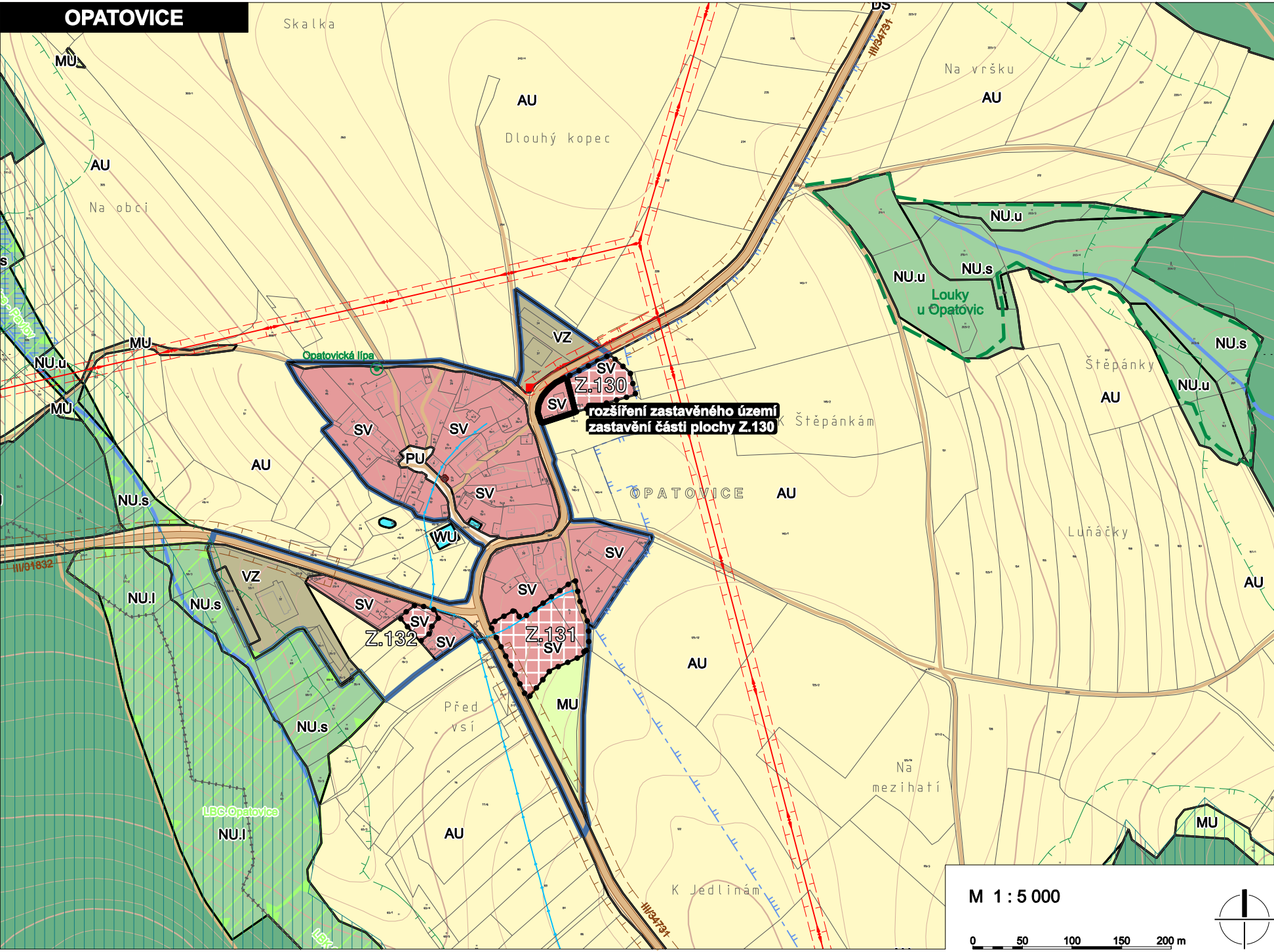
VĚCNÉ ČÁSTI ZMĚNY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- zastavěné území k 1.6.2024
- Z

zastavitelná plocha

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stabilizované | návrh | územní rezerva |
|---------------|-------|---------------------------|
| BI | | bydlení individuální |
| PX | | veřejná prostranství jiná |
| SV | | smíšené obytné venkovské |
| SM | | smíšené obytné městské |
| DS | | doprava silniční |



VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD	
	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Vodní tok
	Vodní plocha - břehovka
	Mokřad
	Pramen, vodní zdroj

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 31.1.2023
	Zastavěné plochy, nezapsané do katastru nemovitostí
	Plochy, na kterých již probíhá výstavba
	Maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby
	Maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změny uspořádání krajiny

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
Stav	Návrh	
		Hranice regionálního biocentra
		Hranice regionálního biokoridoru
		Hranice lokálního biocentra
		Hranice lokálního biokoridoru

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	
	Stávající areál zemědělské výroby

STAV PŮDNÍHO FONDU	
	Hranice BPEJ
	Kód BPEJ
	Meliorované území, číslo/rok provedení
	Půdy 1.třídy ochrany
	Půdy 2.třídy ochrany
	Půdy 3.třídy ochrany
	Půdy 4.třídy ochrany
	Půdy 5.třídy ochrany
	Plochy, které nejsou součástí ZPF (dle BPEJ a druhu pozemků)




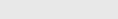

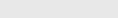


DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	Železnice
	Silnice II.třídy
	Silnice III.třídy
	Místní komunikace
	Účelové komunikace

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
	Záplavové území
	PHO vodního zdroje - I.stupeň
	PHO vodního zdroje - II.stupeň vnitřní
	PHO vodního zdroje - II.stupeň vnější

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD	
	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	zrušeno
	vrstevnice po 2 m, po 10 m
	hrana terénního útvaru
	vodní tok
	vodní plocha - břehovka
	vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
	řešené území
	zastavěné území k 1.6.2024
	zrušeno
	zrušeno
	maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby
	maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změn v krajině
	územní rezerva

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
stav	návrh	
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	
	zrušeno

STAV PŮDNÍHO FONDU	
	hranice BPEJ
	kód BPEJ
	meliorované území, číslo/rok provedení
	půdy I.třídy ochrany
	půdy II.třídy ochrany
	půdy III.třídy ochrany
	půdy IV.třídy ochrany
	půdy V.třídy ochrany
	plochy, které nejsou součástí ZPF

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	železnice
	silnice II.třídy
	silnice III.třídy
	místní komunikace
	účelové komunikace

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
	zrušeno

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu.
Legenda zobrazených jevů je uvedena v příslušných výkresech.

STAV PŮDNÍHO FONDU

	hranice BPEJ
	kód BPEJ
	mellorované území, číslo/rok provedení
	půdy I.třídy ochrany
	půdy II.třídy ochrany
	půdy III.třídy ochrany
	půdy IV.třídy ochrany
	půdy V.třídy ochrany
	plochy, které nejsou součástí ZPF

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

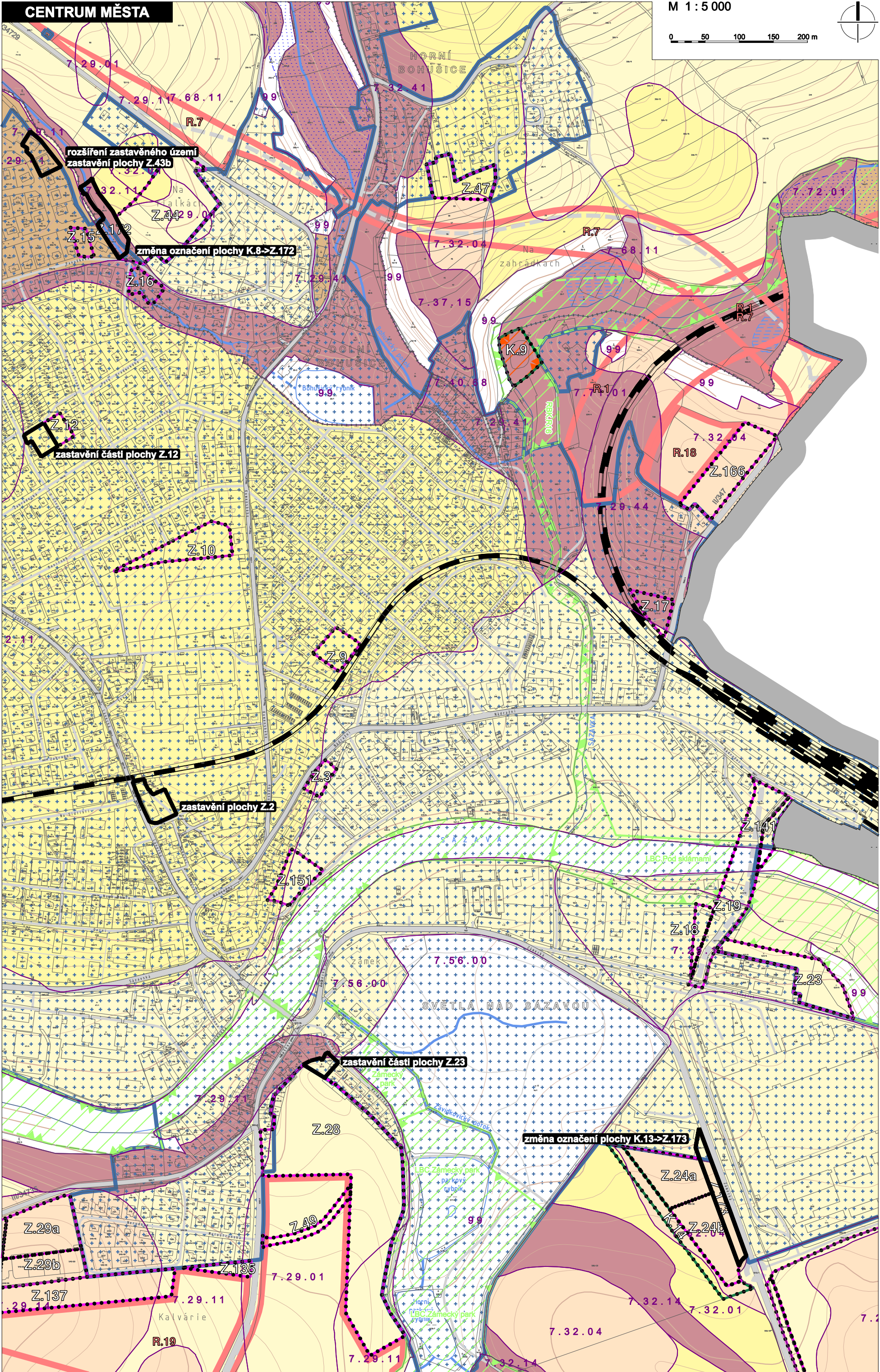
plochy, které jsou touto změnou upravovány



popis úprav

VĚCNÉ ČÁSTI ZMĚNY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území k 1.12.2023

maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby



-  hranice zastavěného území k 1.12.2023
 maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby

